Investitionsprojekt
Senj, Kvarner

Ref	RE-AB-MAR10
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Ort	Senj
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	44000 qm
Grundstück	51000 qm
Preis	€ 8 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investitionsprojekt
Senj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Großartiges neues Projekt in der Gegend von Senj, einschließlich einer Marina für 200 Liegeplätze und einem Trockenmarinaraum!

Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 51.000 m². Die Nettobaugrundstücksfläche (ohne Straßen und Grünflächen) beträgt ca. 46.000 m².
Der Deckungsgrad (KIG) beträgt für das gesamte Gebiet 0,4, die Geschossanzahl variiert zwischen 3 und 4.
Es ist eine kleinere Gebäudefläche vorgesehen, ca. 44.000 m² (maximal), mehr ist jedoch möglich.

Das Projekt besteht aus:

- Yachthafen mit max. 200 Liegeplätzen; Einrichtungen des Yachthafens, darunter eine Tankstelle, Kran, Wasser- und Stromversorgung, Sanitäranlagen, Servicestation, Parkplatz, Restaurant, Café-Bar;

- Trockendock-Marina mit bestehender geschlossener Lagerfläche von 1.450 m2 und organisierter offener Lagerfläche von 2.000 m2;

- Wohnbaugrundstück mit einer Gesamtfläche von 41.500 m2; min. 45 Baugrundstücke; die durchschnittliche Grundstücksfläche beträgt 894 m2; umfasst zwei Standorte:

1. „Lage am Wasser“ – M2-Zone – Baugrundstück mit insgesamt 2.191 m2 für den Bau von Gewerbewohnungen in erstklassiger Lage in erster Reihe zum Yachthafen;

2. „Lage mit Meerblick“ – Zone M1 – bis zu 44 Wohnbaugrundstücke mit insgesamt 39.270 m2 für den Bau von Luxuswohnapartments in unmittelbarer Nähe des Meeres und des Yachthafens.

Der Bau umfasst:

- Bis zu 2 große Mehrfamilienhäuser (4 Etagen) mit jeweils ca. 30 Wohnungen;
- Ca. 40 kleinere Mehrfamilienhäuser (meist 2-geschossig, teilweise 3-geschossig) mit jeweils 4–6 Wohnungen;
- 1 Aparthotel mit ca. 12 Appartements und einer Einliegerwohnung;

Hinweis: Die Fotos dienen nur zur Veranschaulichung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investitionsprojekt
Senj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investitionsprojekt
Senj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investitionsprojekt
Senj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com