

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-19842
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Rovinj
Ort	Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	14000 m
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	1127 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 675 000

Villa

Svetvinčnat, Istrien



Drei Villen mit Baugenehmigung in Svetvinčnat - Paketverkauf möglich!
Die Entfernung zum Meer beträgt 14 km, Meerblick ist möglich.
Die Gesamtfläche beträgt 240 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1127 m².

Jede einzelne Villa, die Tradition und modernes Wohnen perfekt miteinander verbindet, ist in zwei Ebenen unterteilt: das Erdgeschoss und den ersten Stock.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Zugang zur Terrasse, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen überdachten Veranda, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Gästetoilette und einer Garage.

Der erste Stock verfügt über vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei überdachte Terrassen.

Im gepflegten und komplett eingezäunten Garten befindet sich ein Pool mit Liegewiese.

Dieses Anwesen ist eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Svetvinčnat, Istrien



Preis pro m²:
2813 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3532 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3344 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Svetvinčenat, Istrien

