

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Ref	RE-U-31008
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Sveti Lovreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	11000 m
Wohnfläche	130 qm
Grundstück	190 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 675 000

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Steinvilla mit Swimmingpool in der Altstadt von Sveti Lovrec!
Die Gesamtfläche beträgt 130 m². Die Grundstücksfläche beträgt 190 m².

Das Innere des Hauses ist vollständig an modernes Wohnen angepasst, wobei der Wohnraum zwischen dem Erdgeschoss und dem ersten Stock aufgeteilt ist. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, einen Essbereich mit Küche und Zugang zu einer Veranda mit offenem Kamin. Der erste Stock umfasst zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf die Umgebung und das Meer. Der Hof ist eingezäunt und landschaftlich gestaltet und verfügt über einen Swimmingpool mit Liegewiese sowie ein Nebengebäude für Lager und Wäscherei.

Mit seiner außergewöhnlichen Lage, seinem Design und seinem Komfort ist dieses Anwesen eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben oder als Investition für eine bereits gut etablierte touristische Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5192 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien

