

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-31159
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Štokovci, Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	10000 m
Wohnfläche	111 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Grundstück	614 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 441 000

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Neues Haus in Štokovci, Svetvinčenat, mit Swimmingpool.

Die Villa befindet sich derzeit im Bau - sie ist als freistehendes Wohngebäude mit einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, Nebengebäuden - einem Swimmingpool mit Pooltechnik, einer Klärgrube und 2 Parkplätzen konzipiert.

Das Haus liegt am Ende des Dorfes in einer Sackgasse, auf einem Grundstück von 614m², mit einer Nettowohnfläche von 111m². Es hat Zugang von einer öffentlichen Straße und ist an drei Seiten von Trockensteinmauern begrenzt.

Das Erdgeschoss des Hauses wird folgende Räume umfassen: ein Wohnzimmer, einen Essbereich (mit einer Deckenhöhe von 5 m im Wohnzimmer und Essbereich), eine offene Küche, eine Speisekammer, ein Badezimmer, einen Flur und ein Schlafzimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, in dem sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die gepflasterte Außenterrasse misst 23 m² und der Pool 28 m².

In der Nähe gibt es Wohn- und Ferienhäuser, sodass dieses zukünftige Haus ideal für diejenigen ist, die die Vorzüge eines ruhigen istrischen Dorfes genießen möchten, oder für Investoren, die durch die Vermietung des Ferienhauses ein hervorragendes Einkommen erzielen können.

Das Grundstück verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse. Für das Haus liegt eine gültige Baugenehmigung vor und die Kommunalbeiträge sind bezahlt.

Der Preis für ein schlüsselfertiges Haus ist in der Anzeige aufgeführt. Es besteht auch die Möglichkeit, das Objekt im Rohbau zu erwerben, wobei der Preis vom Fertigstellungsgrad abhängt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m²:
3973 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3604 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



SZ PROČEL



JI PROČEL

