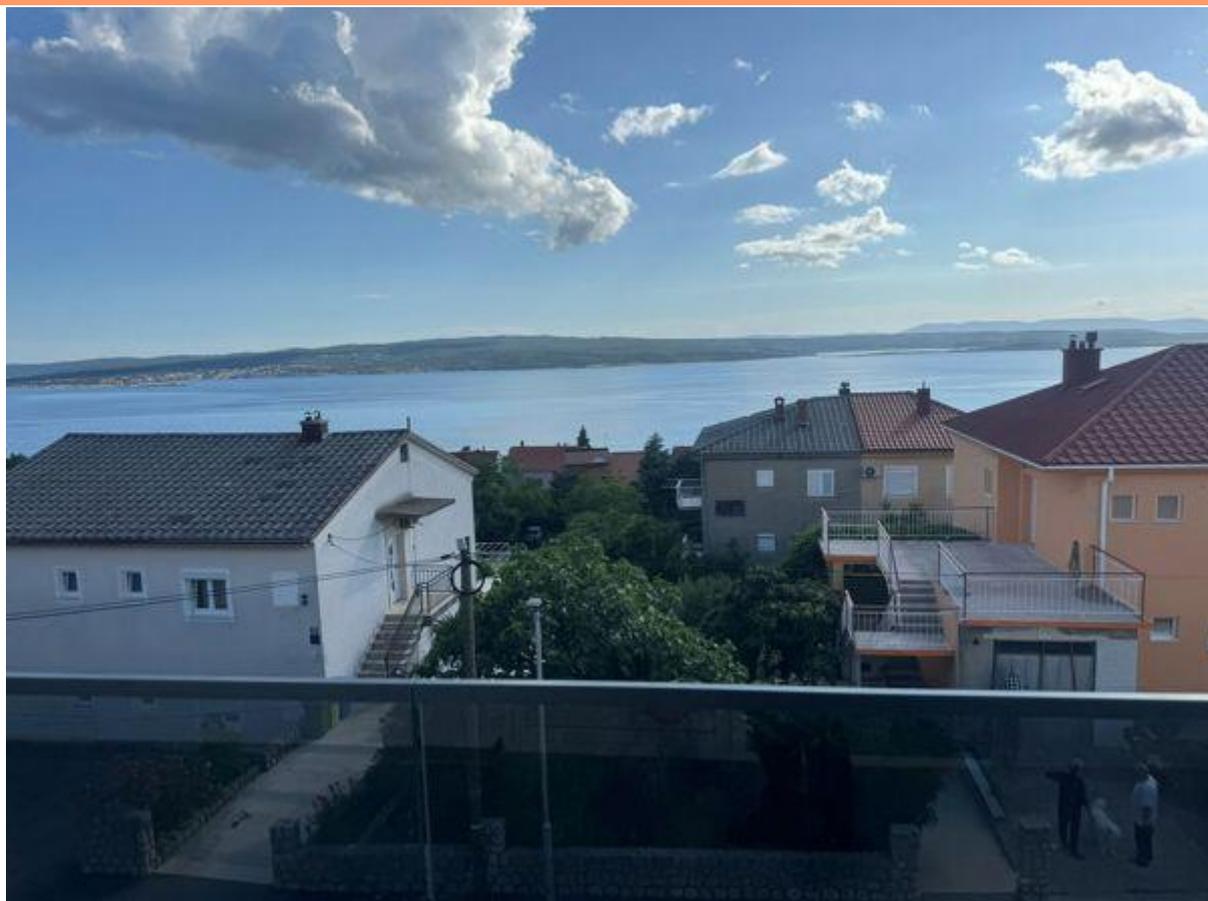


# Wohnung

## Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-31156
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Ort</b>	Crikvenica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	400 m
<b>Wohnfläche</b>	63 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 280 000

# Wohnung

## Crikvenica, Kvarner



Apartment mit 2 Schlafzimmern in Crikvenica, schöner offener Meerblick!  
Die Entfernung zum Strand beträgt lediglich 400 Meter.  
Die Gesamtfläche beträgt 63 m<sup>2</sup>.

Diese helle und geräumige Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, einen Flur, eine Küche, ein gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich, ein stilvolles Badezimmer, eine Loggia und einen überdachten Balkon. Die Nutzfläche beträgt 63,88 m<sup>2</sup>.

Zur Wohnung gehört außerdem ein praktischer PKW-Stellplatz im Hof mit der Bezeichnung P4, mit einer Fläche von 12,61 m<sup>2</sup>, sowie ein idyllischer Gartenanteil mit 53,53 m<sup>2</sup>.

Das nach Süden ausgerichtete Apartment bietet einen atemberaubenden Blick auf das blaue Meer. Es wird unmöbliert verkauft, sodass Sie es nach Ihrem Geschmack und Stil einrichten können.

Wenn Sie Eigentümer dieser wunderschönen Immobilie werden und in das Herz der Kvarner-Bucht eintauchen möchten, wenden Sie sich bitte an ADRIONIKA CONSULTING.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Crikvenica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4444 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4300 €

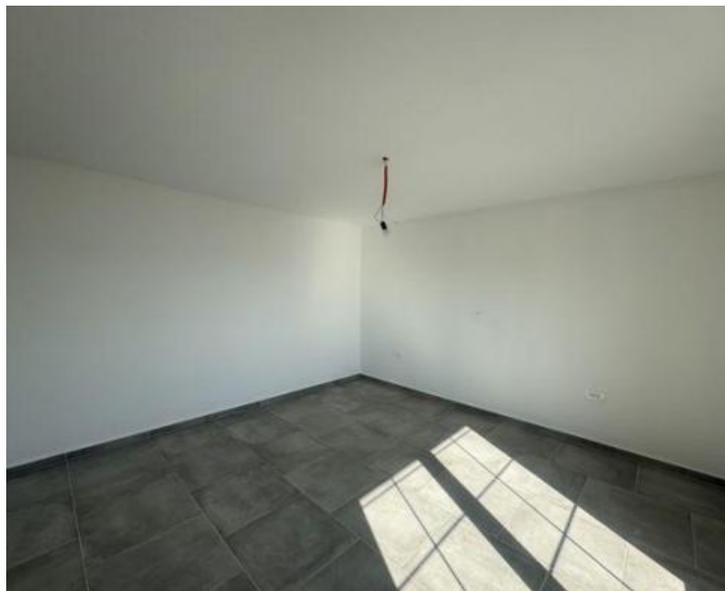
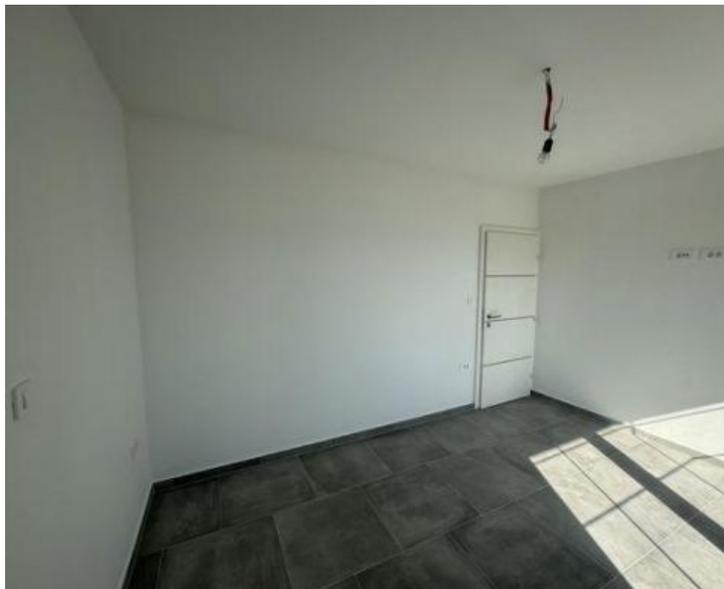
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4138 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4490 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4168 €

# Wohnung

Crikvenica, Kvarner



# Wohnung

Crikvenica, Kvarner



# Wohnung

Crikvenica, Kvarner

