Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner

Ref	RE-U-31157
Kategorie	Villa
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Malinska, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	139 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner

Ein Doppelhaus mit Swimmingpool im Bau in Malinska auf der Insel Krk!

Jede Hälfte dieses prächtigen Wohnsitzes erstreckt sich über 139,69 Quadratmeter und ist sorgfältig gestaltet, um ein Höchstmaß an Komfort und luxuriösem Wohnen zu bieten.

Erdgeschoss

Das Erdgeschoss verfügt über eine geräumige, moderne Küche, die nahtlos in ein elegantes Wohnzimmer übergeht und so einen offenen Raum schafft, der sich ideal für Familientreffen und geselliges Beisammensein mit Freunden eignet. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage ein Gästebad, das mit Sanitäranlagen der Spitzenklasse ausgestattet ist.

Erste Stock

Im ersten Stock befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Diese praktische und luxuriöse Einrichtung gewährleistet Privatsphäre und Komfort für jedes Familienmitglied oder jeden Gast.

Außenbereich

Jede Haushälfte verfügt über einen eigenen Pool, der an warmen Sommertagen zum Entspannen und Genießen einlädt. Neben dem Pool stehen jeder Wohneinheit zwei Parkplätze zur Verfügung.

Konstruktion und Materialien

Das Haus befindet sich derzeit im Bau und soll bis Ende 2025 fertiggestellt sein. Die Verwendung hochwertiger Materialien beim Bau gewährleistet hohe Qualität und Langlebigkeit. Die Heizung erfolgt über Wärmepumpen, während die Kühlung über Multi-Split-Klimaanlagen erfolgt, die das ganze Jahr über optimale Temperaturen garantieren.

Entwickler

Dieses Projekt wird von einem renommierten Bauträger mit umfassender Erfahrung im Bauwesen auf der Insel Krk ausgeführt. Sein Ruf garantiert Zuverlässigkeit und höchste Qualität in jedem Detail.

Standort

Dieses Doppelhaus in Malinska ist ein ideales Zuhause für alle, die eine Mischung aus Luxus, Komfort und modernem Wohnen in einer wunderschönen mediterranen Umgebung suchen. Malinska und seine Umgebung, bekannt als Dubašnica, liegen im westlichen Teil der Insel Krk. Bis zum 15. Jahrhundert hatte Dubašnica fast keine ständigen Bewohner, ähnlich wie die südlichen Gebiete, die sich bis zur Stadt Krk erstrecken. Der Name Dubašnica leitet sich von „duba“ ab, was Eiche bedeutet, aufgrund seiner üppigen Wälder und Weiden.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner

Malinska, das Herz von Dubašnica, war einst ein Inselhafen für den Holzexport und ein beliebtes Touristenziel der Wiener Aristokratie. Es wurde im 15. Jahrhundert als guter Ankerplatz erwähnt und bot Schiffen Schutz bei starkem Wind, insbesondere bei heftigem „Jugo“. Mit der Ankunft der Dampfschiffe im Jahr 1866 verwandelte sich Malinska dank seines milden Klimas und etwa 260 Sonnentagen im Jahr von einem Holzexporthafen in einen Luftkurort. Heute ist es ein bekanntes Insel-Touristenziel, das für seine zahlreichen Strände, seine entwickelte Gastgewerbebranche und seinen Familientourismus bekannt ist.

Strände und Annehmlichkeiten

Die Strände im Gebiet Malinska-Dubašnica sind durch zahlreiche Promenaden miteinander verbunden und bilden ein einzigartiges natürliches Ganzes. Diese Strände reichen von gepflegten Betonplattformen bis hin zu wilden, felsigen, abenteuerlichen Eingängen ins Meer, mit vielen versteckten und abgeschiedenen Stellen zum Schwimmen in kleinen Buchten, die es zu erkunden lohnt. Die Strände erstrecken sich entlang des westlichen Teils der Insel Krk, beginnend an der „Rajska cesta“ (Paradiesstraße), die Malinska und Njivice verbindet, und enden hinter der romantischen Stadt Porto.

Malinska ist ein beliebtes Reiseziel für Familien mit Kindern. Neben der hervorragenden Verkehrsanbindung und der Nähe zu Rijeka und Zagreb haben Malinskas Familien- und Hotelunterkünfte, Strände und erschwingliche Restaurants es im Laufe der Jahre zu einer Top-Wahl für viele Familien gemacht. Die Sicherheit und Ruhe, die Malinska bietet, sind ein zusätzlicher Bonus für Eltern, die echte Entspannung suchen. Wenn Sie möchten, dass Ihre Kinder den Zauber eines Urlaubs erleben, in dem Sie alle wandern, Rad fahren oder Tage am kristallklaren Meer verbringen können, umgeben von Natur ohne übermäßigen Lärm – besuchen Sie Malinska.

Ein Sommerurlaub kann hier viel mehr sein als nur Sonne tanken und den Meereswellen lauschen. Aktivurlaube werden immer beliebter – von Radfahren, Laufen und Wandern bis hin zu Segeln und Wassersport. Mit seinem milden Klima, dem sauberen Meer, der üppigen mediterranen Vegetation und den zahlreichen Wanderwegen und Promenaden ist Malinska zu einem Ziel für viele Outdoor-Sportler und Aktivurlauber geworden. Die mediterrane Kultur ist, wie die Kultur der kroatischen Insel, tief in Familie, Architektur, Musik und Essen verwurzelt – in dessen Anbau, Verarbeitung, Zubereitung und Verzehr. Die lokale Bevölkerung, die traditionell in der Fischerei, im Olivenanbau, Weinbau, Feigenanbau und Schafzucht tätig ist, hat dieses Erbe mit Stolz bewahrt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner

Preis pro m²:
5396 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4775 €

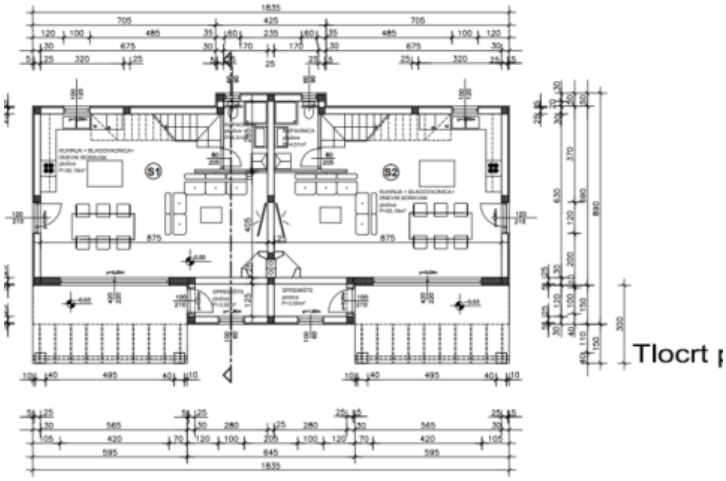
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3868 €

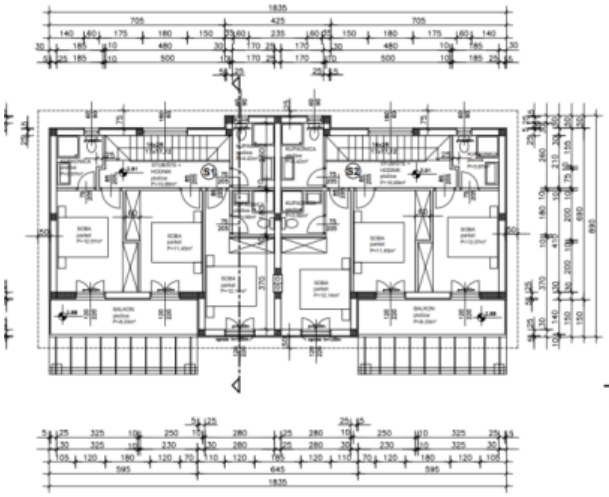
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tlocrt p



Tlocrt 1 k

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com