Haus
Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-31164
Kategorie	Haus
Region	Kvarner › Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	10 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 436 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Crikvenica, Kvarner

Haus in Crikvenica, 350 m vom Meer entfernt, mit Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 200 m².
Das Haus wurde ursprünglich 1960 erbaut und 2008 renoviert.

Das Haus verfügt über drei Wohneinheiten mit jeweils separatem Eingang und einem Nebengebäude.
Im Untergeschoss befindet sich eine Garage, im Erdgeschoss eine Wohnung bestehend aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Badezimmer, separatem WC, Terrasse.
Im ersten Stock befinden sich zwei Einzimmerwohnungen. Alle Wohnungen sind kategorisiert, sodass Sie dieses Haus mit dem Kauf weiterhin als Tourist vermieten und Ihre Investition schnell amortisieren können.

Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet. Das Haus verfügt außerdem über einen schönen Garten.
Es besteht die Möglichkeit mehrere Fahrzeuge in der Garage und vor dem Haus zu parken.
Das Haus bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Insel Krk.
Das Haus ist hochwertig, geräumig mit mehreren Terrassen auf jeder Etage, mit Garage, und liegt nur wenige Gehminuten vom Meer und dem ersten Strand entfernt. Ein ideales Objekt zur weiteren touristischen Vermietung oder für eine größere Familie.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Crikvenica, Kvarner

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2180 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
2575 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2891 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2582 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com