

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-31118
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	96 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 550 000

Wohnung

Opatija, Kvarner



Zwei Wohnungen in Opatija, 50 m vom Meer entfernt!

Die Apartments befinden sich im Herzen von Opatija, im zweiten Stock einer österreichisch-ungarischen Villa, nur 50 Meter vom Meer entfernt. Die Gesamtfläche beträgt 96 m² und ist auf zwei separate Apartments aufgeteilt.

Die größere Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Balkon mit Meerblick.

Die kleinere Wohnung umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer.

Perfekt zum Vermieten!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
5729 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4936 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

