

Villa

Fažana, Istrien



Ref	RE-U-31128
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	450 m
Wohnfläche	163 qm
Grundstück	1035 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 880 000

Villa

Fažana, Istrien



Wunderschöne Villa nur 450 m vom Strand in Fazana entfernt!!
Die Gesamtfläche beträgt 163 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1035 m².

Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein Badezimmer, ein Abstellraum und eine Küche mit Essbereich. Das geräumige, offene Wohnzimmer erstreckt sich auf eine große überdachte Terrasse von 12 Quadratmetern. Von der Küche aus gelangt man in den Hinterhof, in dem sich ein Grillplatz befindet. Eine Innentreppe verbindet das Erdgeschoss mit dem ersten Stock, in dem sich vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Zwei der Schlafzimmer öffnen sich auf eine überdachte Terrasse (12 Quadratmeter) mit Meerblick. Alle Fenster und Türen sind mit Moskitonetzen ausgestattet.

Zum Grundstück der Villa gehören eine Garage und Platz für zwei weitere Parkplätze. Im weitläufigen Garten entsteht derzeit ein 32 Quadratmeter großer Swimmingpool (4 x 8 Meter), der von einem Sonnendeck und einem angelegten Garten umgeben sein wird.

Zudem besteht das Potenzial für einen weiteren Ausbau der Immobilie. Der Eigentümer bietet dem Käufer die Möglichkeit, die Fassadenfarbe zu wählen.

Aufgrund seiner erstklassigen Lage und der Nähe zum Meer und den wunderschönen Stränden ist dieses Haus eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke. Verpassen Sie diese Chance nicht – die Immobilie ist Ihre Aufmerksamkeit wirklich wert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5399 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3606 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrien



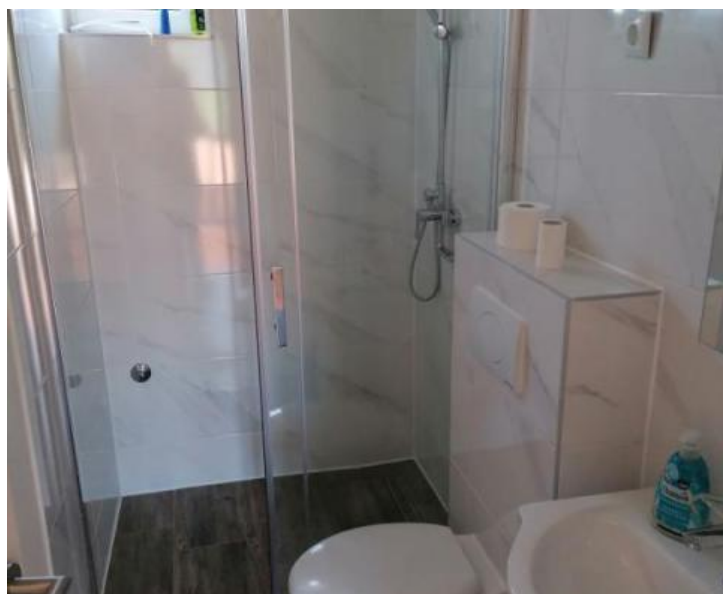
Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien

