

# Villa

## Veliko Brdo, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2120-FIL076
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Dalmatien > Makarska
<b>Ort</b>	Veliko Brdo
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	1400 m
<b>Wohnfläche</b>	220 qm
<b>Grundstück</b>	463 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 750 000

# Villa

## Veliko Brdo, Dalmatien



Eingebettet in die malerische Weite von Veliko Brdo, in der bezaubernden Region der Makarska Riviera, steht eine neu errichtete Villa mit Swimmingpool. Dieses moderne Anwesen erstreckt sich über großzügige 220 Quadratmeter auf einem insgesamt 463 Quadratmeter großen Grundstück. Die Struktur der Villa erstreckt sich über zwei Ebenen, bestehend aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Beim Betreten des Erdgeschosses wird man von einem geräumigen Wohnzimmer begrüßt, das sich durch seine zwei Ausgänge auszeichnet. Der südliche Ausgang führt einen auf eine Terrasse mit einem Swimmingpool und einem Sonnendeck, perfekt zum Sonnenbaden in der mediterranen Sonne. Im Westen erwartet Sie eine weitere Terrasse mit einem Außenkamin, einer Sommerküche und einem Essbereich, ideal für Mahlzeiten im Freien und abendliche Zusammenkünfte. Diese Ebene ist außerdem mit einem Badezimmer und verschiedenen Hauswirtschaftsräumen ausgestattet, was für Komfort und Zweckmäßigkeit sorgt.

Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zu einem Südbalkon mit herrlichem Meerblick bieten. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei weitere Badezimmer, die sowohl Bewohnern als auch Gästen reichlich Platz bieten.

Die Villa wurde nach höchsten Standards gebaut und ist vollständig möbliert und mit hochwertigen Möbeln, hochwertiger Keramik, Fußbodenheizung, Satellitenfernsehen und Klimaanlage in jedem Zimmer ausgestattet, um höchsten Komfort und Luxus zu gewährleisten. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über zwei Außenparkplätze.

Diese Villa stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, eine Immobilie in der äußerst begehrten Gegend von Makarska zu erwerben, die nicht nur Luxus und Komfort, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Veliko Brdo, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3409 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3694 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3656 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4343 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3846 €

# Villa

## Veliko Brdo, Dalmatien



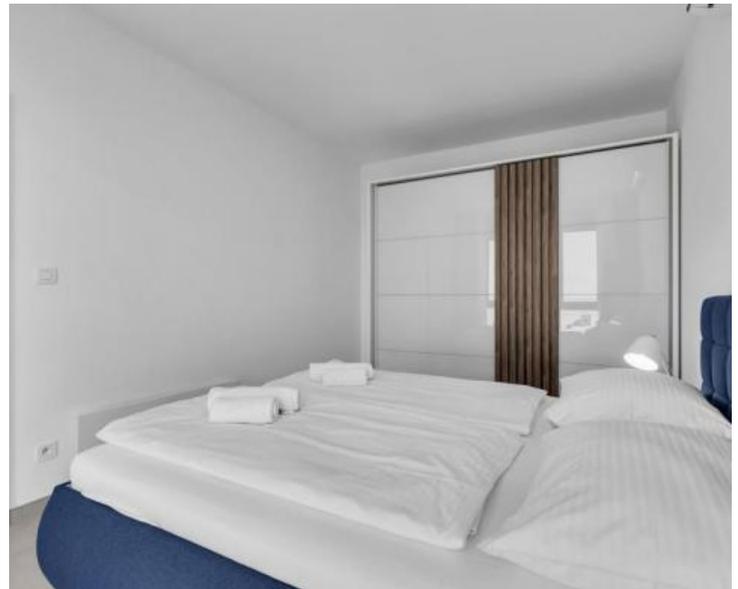
# Villa

## Veliko Brdo, Dalmatien



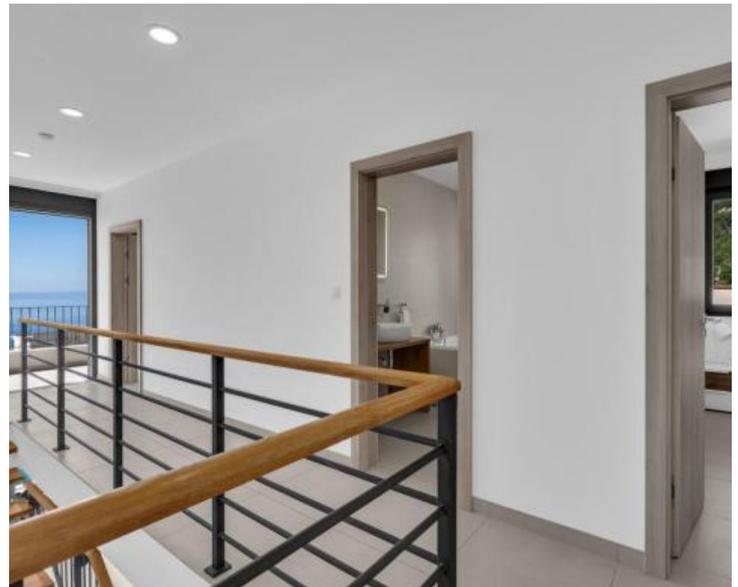
# Villa

## Veliko Brdo, Dalmatien



# Villa

## Veliko Brdo, Dalmatien



# Villa

## Veliko Brdo, Dalmatien

