

Villa

Motovun, Istrien



Ref	RE-U-22126
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Motovun
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	420 qm
Grundstück	1631 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Villa mit atemberaubendem modernem Design in der Gegend von Motovun!
Die Gesamtfläche beträgt 420 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1631 m².

Der Bau wird im Jahr 2024 abgeschlossen sein.

Das Erdgeschoss dieser faszinierenden Villa ist funktional und in einem offenen Konzept gestaltet, das das Wohnzimmer perfekt mit dem Esszimmer und der Küche verbindet und so einen geräumigen und hellen Raum schafft, der sich ideal für Familientreffen und gesellschaftliche Veranstaltungen eignet. Das Wohnzimmer zeichnet sich durch moderne Möbel, große Glastüren, die viel natürliches Licht hereinlassen, und Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Blick auf den Pool aus.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein modernes Badezimmer und ein exklusiver Weinladen, perfekt für Weinliebhaber. Für aktive Familienmitglieder gibt es einen Fitnessraum mit hochwertigen Geräten. Der Heizraum und der Lagerraum bieten eine praktische Lösung für die Aufbewahrung und Instandhaltung des Hauses, während die Waschküche die alltäglichen Hausarbeiten erleichtert.

Im Obergeschoss befinden sich ein Flur und vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem luxuriös ausgestattetem Badezimmer. Die Zimmer sind mit besonderer Liebe zum Detail gestaltet und bieten maximalen Komfort und Privatsphäre. Jedes Zimmer verfügt über ein großes Fenster mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft, was zusätzlich zum Gefühl der Ruhe und Verbundenheit mit der Natur beiträgt. Einer der besonderen Teile dieser Villa ist der wunderschöne japanische Garten. Diese ruhige Ecke ist zum Entspannen und Meditieren gedacht und bietet mit sorgfältig ausgewählten Kräutern, Bonsai und Wasserspielen eine harmonische Atmosphäre. Der japanische Garten ist ein idealer Ort, um dem Alltagsstress zu entfliehen und die Natur zu genießen.

Der 60 m² große Swimmingpool liegt auf einer großzügigen Terrasse und ist von Liegestühlen und Grün umgeben.

Diese Kombination aus Natur und architektonischen Ideen ist eine ideale Immobilie für das Familienleben sowie als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Motovun, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3412 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien

