

Grundstück

Klenovica, Kvarner



Ref	RE-AB-KL1
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Klenovica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Grundstück	840 qm
Preis	€ 220 000

Grundstück

Klenovica, Kvarner



Sehr günstiges Grundstück in Klenovica, nur 150 Meter vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche beträgt 840 m².

Das Grundstück ist urbanisiert und für den Wohnbau vorgesehen.

Es liegt ein Generalentwurf für einen Mehrfamilienhauskomplex mit 6 Wohnungen und eine Baugenehmigung vor.

Das Grundstück ist geräumt und bereit zum Bauen. Wasser und Strom sind in der Nähe.

Tolle Lage und Preis für potenzielle Investoren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Klenovica, Kvarner



Preis pro m²:
262 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
235 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
227 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Klenovica, Kvarner

