

Wohnung

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-23888
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	125 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Wohnung

Kostrena, Kvarner



Wohnung in einem neuen Luxusgebäude in Kostrena, nur 100 Meter vom Meer entfernt!

Dies ist ein neuer, hochwertiger Apartmentkomplex in der Millinaire Street!

Wir bieten eine 126 m² große Wohnung zum Verkauf an, die sich in einer neuen Stadtvilla mit erstklassiger Bauweise, Gestaltung und Ausstattung befindet.

Es besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, eines davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Speisekammer (Waschküche), Badezimmer, Küche mit Essbereich und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einem 14 m² großen Balkon und einem 70 m² großen Garten.

Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze, einer davon im Außenbereich und einer in der Garage bzw. im Keller (Holzschuppen).

Heizung durch Wärmepumpen, Fußbodenheizung, hochwertige Aluminiumschreinerei, hochwertige Sanitärkeramik. Attraktive Lage, ruhige und angenehme Lage, in der Nähe verschiedener Einrichtungen, die für ein qualitativ hochwertiges Leben erforderlich sind, Schule, Kindergarten, Meer, Strände, Promenade ...

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Kostrena, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4243 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3957 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Kostrena, Kvarner



Wohnung

Kostrena, Kvarner



Wohnung

Kostrena, Kvarner

