

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Istrien



Ref	RE-U-27426
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Malinska, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	450 m
Wohnfläche	78 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 415 000

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Istrien



Modernes Apartment mit 2 Schlafzimmern in Malinska, 450 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 78 m².

Die Wohnung gehört zur 2018 erbauten Residenz.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, Bad, Gästetoilette, Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche und zwei Schlafzimmern, von denen eines über einen eigenen Balkon verfügt. Vom Küchenbereich gelangt man auf einen großen überdachten Balkon mit Blick auf das Meer.

Das Gebäude ist hochwertig gebaut und die Wohnung ist ausgestattet, klimatisiert, verfügt über Fußbodenheizung und Sicherheitstüren.

Eigentumsverhältnisse und Unterlagen sind in Ordnung und die Wohnung ist bezugsfertig.

Warten Sie auf sonnige Sommertage in dieser hübsch eingerichteten Wohnung mit Aussicht, nahe am Meer, mit sicherem Parkplatz im Gemeinschaftsgarten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Istrien



Preis pro m²:
5321 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3844 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4484 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

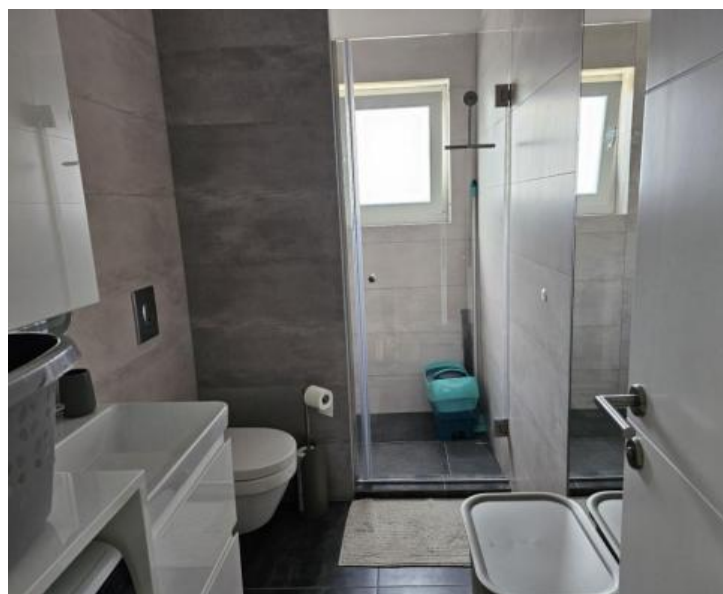
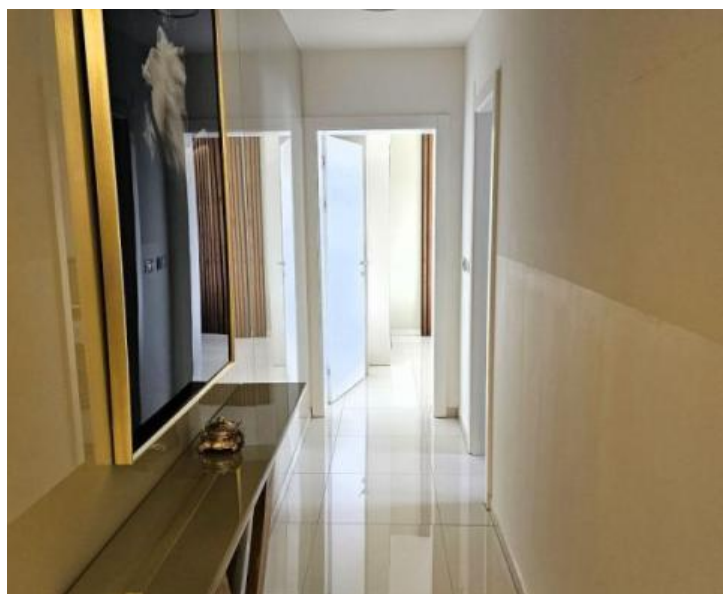
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

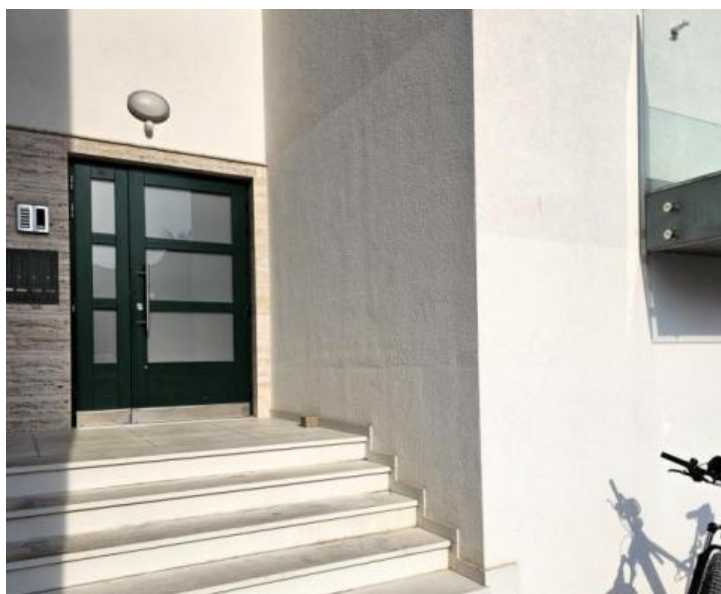
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com