

Neubau-Immobilien

Trogir, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2109
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Trogir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	700 m
Wohnfläche	67 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 255 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Repräsentative Apartments in einem luxuriösen Neubau in ruhiger Lage, nur 700 m vom Meer entfernt, in unmittelbarer Nähe des historischen Trogir.

Das Gebäude hat eine ideale Lage in Trogir, nur fünf Autominuten vom Stadtzentrum entfernt, wo es zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés gibt. Der Flughafen Split ist ebenfalls in der Nähe, nur acht Autominuten entfernt und bietet eine perfekte Anbindung.

Diese anspruchsvolle Wohnung befindet sich in einem kleinen Luxusgebäude in modernem Design, bestehend aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen mit insgesamt fünf Wohnungen.

Die angebotene Wohnung S3 mit einer Fläche von 67,26 m² befindet sich im ersten Stock des Gebäudes. Der Preis beträgt 255.000 Euro

Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer und Zugang zu einem überdachten Balkon mit Meerblick, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Der Preis für einen Garagenstellplatz beträgt 23.500 €.

Zum Verkauf stehende Wohnungen im Gebäude (vollständige Preisliste):

S1, Erdgeschoss: 65,37 m²; 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Terrasse. Preis: 265.000 €

S2, Erdgeschoss: 61,62 m²; 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Terrasse. Preis: 280.000 €

S3, 1. Stock: 67,26 m²; 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, überdachter Balkon. Preis: 255.000 €

S4, 1. Stock: 66,48 m²; 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, überdachter Balkon. Preis: 255.000 €

S5, Penthouse, 2. Stock: 159,29 m²; 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, WC, Terrasse, Balkon, Dachterrasse. Preis: 600.000 €

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Trogir, Dalmatien



Preis pro m²:
3806 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4045 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3598 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

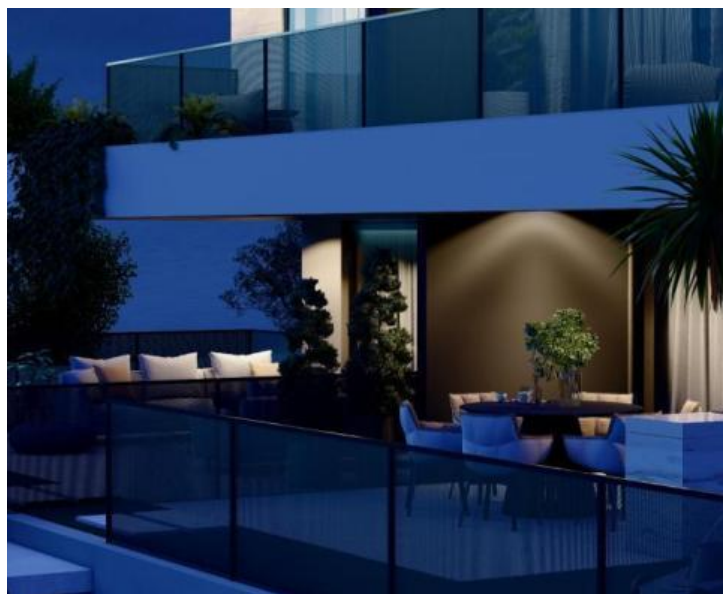
Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

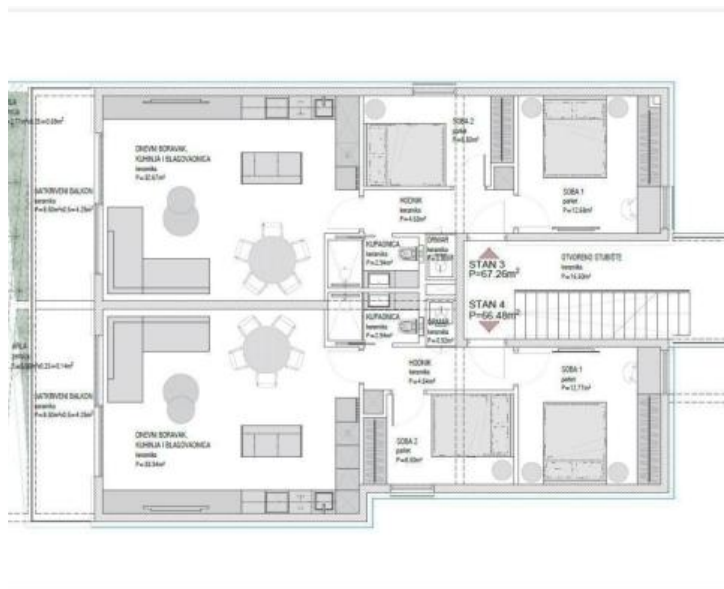
Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com