

Haus

Omis, Dalmatien



Haus

Omisi, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2111
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Omis
Ort	Omisi
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	180 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	486 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 515 000

Haus

Omis, Dalmatien



Wir bieten ein Haus an der Riviera von Omis mit fantastischem Blick auf das offene Meer, 180 Meter vom Meer entfernt!

Es liegt auf einer erhöhten Position, sodass der Blick auf die Adria vollkommen ungehindert ist.

Die gesamte Wohnfläche beträgt 180 m², die Grundstücksfläche beträgt 486 m².

Dieses Haus besteht derzeit aus drei Wohnungen, kann jedoch problemlos nach Ihren Wünschen in eine große Wohnung umgewandelt werden.

Hinter dem Haus befindet sich ein Parkplatz für ein Auto.

Dieses vor wenigen Jahren erbaute Anwesen bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, den Innenausbau nach den eigenen Bedürfnissen und seinem Geschmack zu gestalten.

Die Inneneinrichtung kann also von den neuen Eigentümern übernommen werden.

Nutzen Sie diese hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie in einer der schönsten Lagen Dalmatiens zu erwerben!

Ideale Gelegenheit für die drei Freunde.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Omisi, Dalmatien



Preis pro m²:
2861 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4851 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3926 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

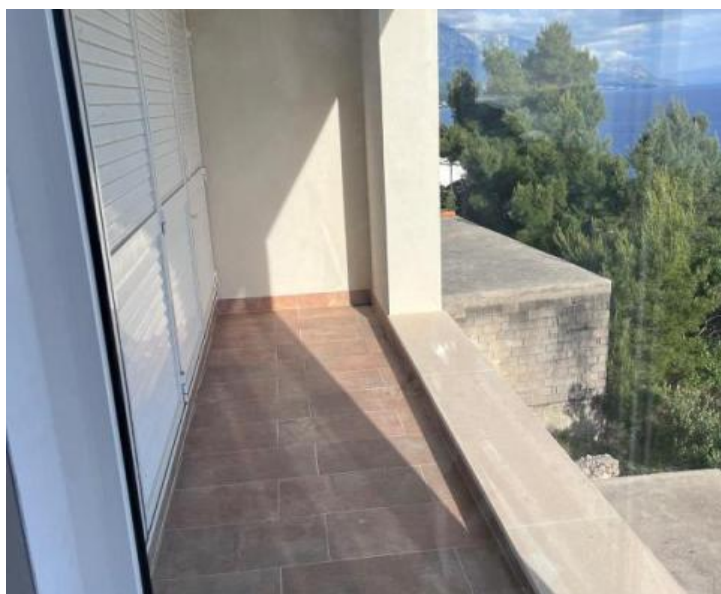
Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus Omis, Dalmatien



Haus

Omis, Dalmatien



Haus

Omisi, Dalmatien

