

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-25105
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Ort</b>	Crikvenica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Wohnfläche</b>	440 qm
<b>Schlafzimmer</b>	7
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 1 557 000

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



Wunderschöne 2010 erbaute Villa mit 3 Wohnungen und einem Swimmingpool in Crikvenica!

Mit einer Gesamtfläche von 440 Quadratmetern besticht dieses wunderbare Anwesen durch seine Großzügigkeit und seinen hohen Ausstattungsstandard.

In der Villa finden Sie drei fantastisch eingerichtete Apartments mit insgesamt sieben geräumigen Schlafzimmern, die ausreichend Platz für größere Gruppen oder Familien bieten.

Die Villa bietet außerdem zwei Tavernen, die sich ideal zum Entspannen und Genießen der lokalen Küche oder zum geselligen Abendessen im Freien eignen.

Eine großzügige Terrasse und zwei Balkone bieten einen unvorstellbaren Ausblick auf das Meer und die umliegende Landschaft und schaffen so die perfekte Kulisse für unvergessliche Momente.

Zur Erfrischung und Unterhaltung steht Ihren Gästen ein privater Swimmingpool zur Verfügung, der von bequemen Sonnenliegen umgeben ist, sowie ein Außenbereich zum Entspannen.

Darüber hinaus verfügt die Villa über eine gut etablierte Geschäfts Kooperation mit Booking, was bedeutet, dass sie bereits ein erfolgreiches Geschäft in der touristischen Vermietung hat, was den Eigentümern zusätzliches Einkommen verschafft.

Crikvenica, an der wunderschönen Kvarner-Bucht gelegen, zieht Touristen wegen seines vielfältigen Angebots und seiner Schönheit an. Diese Küstenstadt bietet alle wesentlichen Einrichtungen für einen perfekten Urlaub und ein perfektes Leben. Strände mit kristallklarem Meer, zahlreiche Restaurants und Cafés mit einem reichen Angebot an lokalen Spezialitäten, vielfältige Freizeitaktivitäten wie Tauchen, Radfahren und Wandern machen Crikvenica zu einem attraktiven Reiseziel. Mit zahlreichen kulturellen Veranstaltungen und einer wunderschönen Landschaft ist diese Gegend perfekt für Familien und Paare.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3539 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4276 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4044 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4345 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3850 €

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



# Villa

Crikvenica, Kvarner



# Villa

Crikvenica, Kvarner



# Villa

Crikvenica, Kvarner

