

Villa

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-30854
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	324 qm
Schlafzimmer	4

Villa

Krk, Kvarner



Badezimmer

2

Preis

Preis auf Anfrage

Villa mit Pool auf der Insel Krk im Stadtzentrum von Krk, 500 Meter vom Meer entfernt!

Tatsächlich handelt es sich um eine moderne Villa mit 324 m² auf einem 260 m² großen Grundstück, mit zwei Wohnungen und zwei Swimmingpools.

Die Villa besteht aus zwei möblierten Wohneinheiten auf drei Etagen - Keller + Erdgeschoss mit Garten + Obergeschoss.

Die Lage ist äußerst begehrt, oberhalb einer Sandbucht und nur wenige Gehminuten von der Altstadt und der Uferpromenade entfernt.

TEIL A - 153 m² Wohnfläche

- Keller: Abstellraum, Garage mit zwei Stellplätzen

- Erdgeschoss: offene Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Gästetoilette

- Etage: zwei Schlafzimmer, Badezimmer, geräumige Loggia mit Panoramablick auf die Innenstadt

- Gartengrundstück 126,37 m²: Swimmingpool 25 m², Liegewiese, angelegter Garten

TEIL B - 171,15 m² Wohnfläche

- Untergeschoss: zwei Abstellräume, Garage mit zwei Stellplätzen

- Erdgeschoss: „offene“ Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Abstellraum, Gästetoilette

- Etage: zwei Schlafzimmer, Badezimmer, geräumige Loggia mit Panoramablick auf die Innenstadt

- Gartengrundstück 134,16 m²: Swimmingpool 22,50 m², Liegewiese, angelegter Garten

Die Villa ist derzeit vermietet.

Ausgezeichnete Investition im Zentrum der Stadt Krk!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Krk, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
9276 €

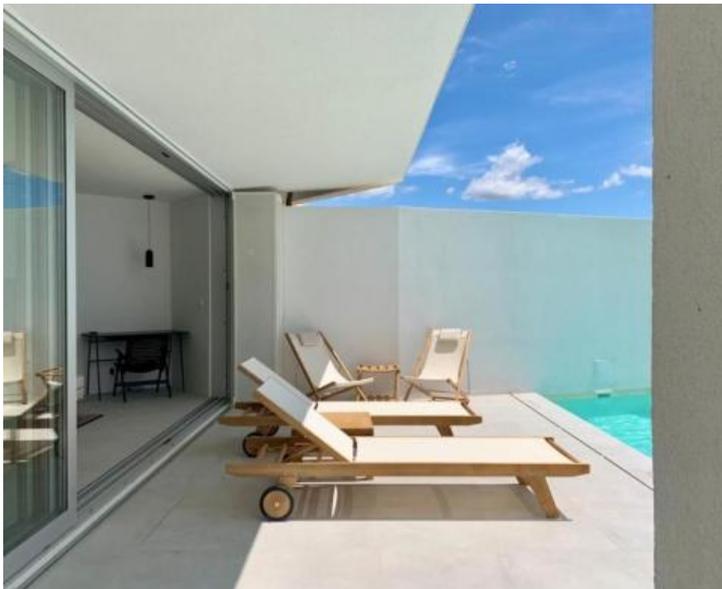
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7834 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7968 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner

