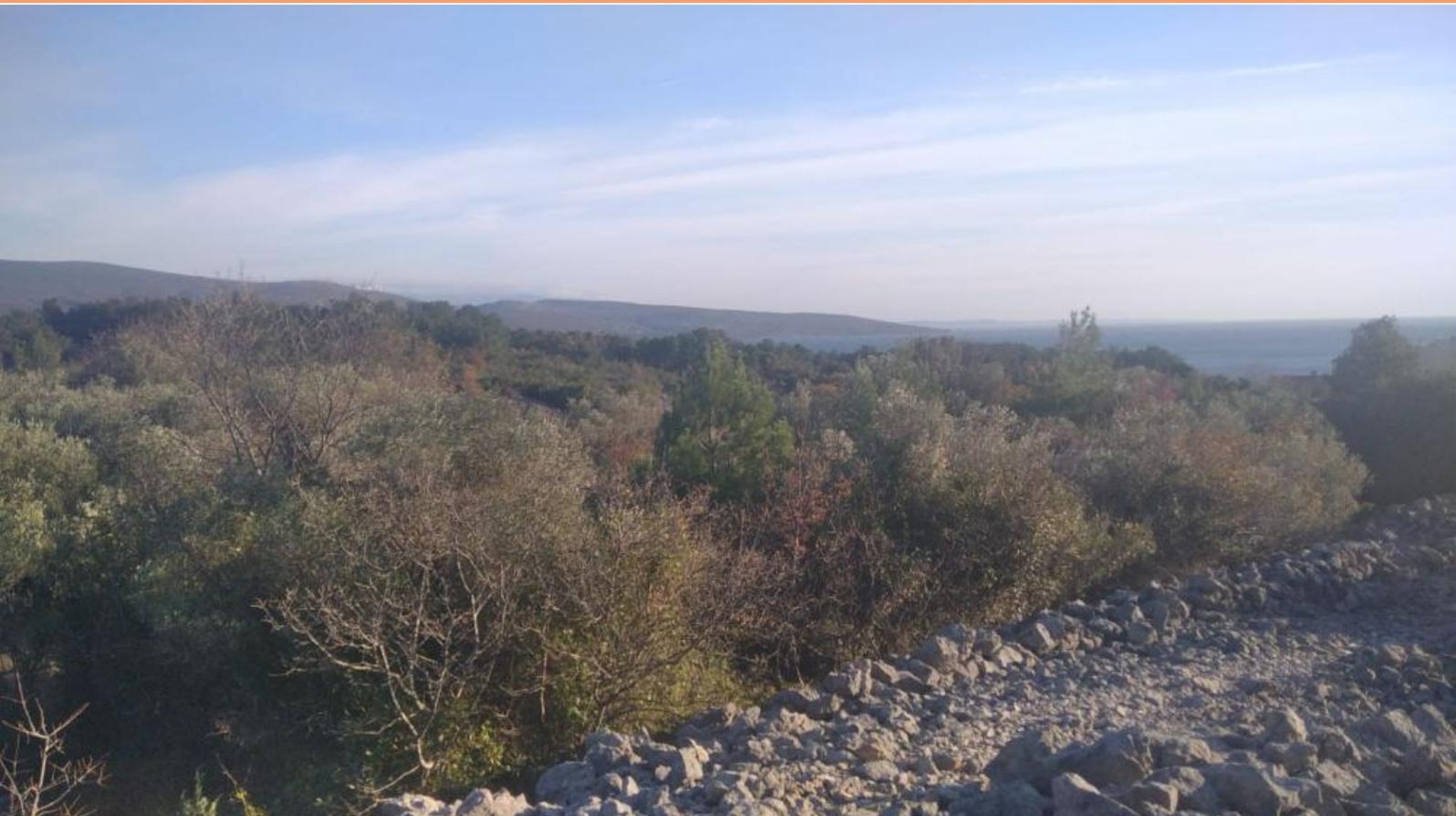


# Grundstück

## Krk, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-11905
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Krk
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	700 m
<b>Grundstück</b>	5007 qm
<b>Preis</b>	€ 1 560 000

# Grundstück

## Krk, Kvarner



Wohnbaugrundstück 700 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick auf der Insel Krk!  
Die Gesamtfläche beträgt 5007 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück verfügt über eine Zufahrtsstraße von der Hauptstaatsstraße. Das Grundstück misst 50 x 45, ist 50 m von der Wasser- und Strominfrastruktur entfernt und hat eine leichte Hanglage.

Die Eigentumspapiere sind völlig sauber, ebenso die Zufahrt zum Grundstück. Mögliche Investition in Wohngebäude sowie teilweise in ein Hotel, das in der Zone T1 liegt. Tolles Grundstück für kleines Resort mit Wohnanteil.

Da es 700 m vom Meer entfernt ist, können Sie diese Immobilie das ganze Jahr über genießen und Ihre Investition schnell amortisieren. Außerdem sind alle notwendigen Einrichtungen und das Zentrum der Stadt Krk in der Nähe.

Es ist ein sehr gefragter Standort, ideal für Investoren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Krk, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
312 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
257 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
296 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
181 €

# Grundstück

Krk, Kvarner



# Grundstück

Krk, Kvarner



# Grundstück

Krk, Kvarner

