

Grundstück

Vrh,Krk, Kvarner



Ref

RE-U-27554

Kategorie

Grundstück

Region

Kvarner > Insel Krk

Ort

Vrh,Krk

Grundstück

Vrh,Krk, Kvarner



Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	4000 m
Grundstück	13127 qm
Preis	€ 255 000

Grundstück in Vrh, Insel Krk mit Olivenhain, ca. 4 km vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 13.127 m².

Es handelt sich um diesen ausgezeichneten Olivenhain mit über 300 Olivenbäumen und etwa 20 Feigenbäumen. Der Olivenhain hat eine regelmäßige Form, ist gerade, ordentlich gemäht und angelegt. Der Olivenhain ist von einer Trockensteinmauer umgeben.

Die Zufahrtsstraße verläuft direkt neben der asphaltierten Straße und es ist möglich, den Olivenhain mit einem Auto oder LKW zu befahren, was ein großer Vorteil ist. Nicht alle landwirtschaftlichen Grundstücke verfügen über eine solche Zufahrtsstraße.

Olivenbäume sind zwischen 10 und 15 Jahre alt und haben ihre maximale Fruchtbarkeit noch nicht erreicht. Das beste Ergebnis der Olivenernte liegt bisher bei über 4 Tonnen Oliven, und in Zukunft ist realistischerweise mit einem deutlich höheren Ertrag zu rechnen.

Im Olivenhain befindet sich ein kleines Fertighaus 5x5m (größerer Lagerraum für Werkzeuge) und neben dem Gebäude befindet sich auch ein Eidechsenhaus. Brunnen mit Hydrophor. Auf dem Dach des Gebäudes befinden sich Sonnenkollektoren.

Der Eigentümer nutzt Anreize. Jährlich ca. 1.500,00 EUR.

Für den ernsthaften Käufer ist im Preis auch ein Traktor Imt 533 enthalten, mit Anbaugeräten zum Mulchen, Mähen und Sprühen bzw. Bewässern. Im Preis sind auch 2 Olivenschüttler enthalten.

Ein Olivenhain zum Bewundern, der gehegt und gepflegt und gepflegt wird, wie es der Beruf vorschreibt.

Der Olivenhain ist nicht groß, aber absolut perfekt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
19 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
257 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
296 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Vrh, Krk, Kvarner



Grundstück

Vrh, Krk, Kvarner



Grundstück

Vrh, Krk, Kvarner

