

# Grundstück

## Milohnići, Krk, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-27404
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Kvarner › Insel Krk
<b>Ort</b>	Milohnići, Krk
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	1800 m
<b>Grundstück</b>	24400 qm
<b>Preis</b>	€ 639 000

# Grundstück

## Milohnići, Krk, Kvarner



Ein wunderschöner Olivenhain in der Gegend von Sotovento auf der Insel Krk!

Es liegt 1800 Meter vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 24.400 m<sup>2</sup>.

Auf dem Grundstück stehen über 500 Olivenbäume. Der Olivenhain liegt geografisch im Westen an einem sanften Hang mit Blick auf das Meer. Der Olivenhain ist flach, ohne Felsen und Steine und gut gepflegt. Der Olivenhain ist 30 Jahre alt und die Oliven haben ihren Höhepunkt der Fruchtbarkeit erreicht. Auf dem Grundstück befindet sich ein legalisiertes Gebäude mit einer Fläche von 64 m<sup>2</sup>. Dieses kann als Raum zur Olivenverarbeitung, als Werkzeugraum, Lager oder zu Wohnzwecken genutzt werden und verleiht diesem wunderschönen Olivenhain einen zusätzlichen Wert.

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein Schiffscontainer, der als Lager genutzt wird, sowie zwei mobile Wassertanks mit je 1000 Litern Fassungsvermögen. Das Gelände ist komplett eingezäunt und die Zufahrt zum Olivenhain ist per Traktor, Auto, Transporter oder LKW möglich.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen wunderschönen Olivenhain auf der Insel Krk zu kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Milohnići, Krk, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
26 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
257 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
296 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

Milohnići, Krk, Kvarner



# Grundstück

Milohnići, Krk, Kvarner



# Grundstück

Milohnići, Krk, Kvarner



# Grundstück

Milohnići, Krk, Kvarner

