

# Wohnung

## Umag, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-30821
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Umag
<b>Ort</b>	Umag
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Wohnfläche</b>	50 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1

# Wohnung

## Umag, Istrien



**Preis**

€ 196 000

Günstige Wohnung in Umag mit 2 Schlafzimmern, ca. 2 km vom Meer entfernt.

Wir bieten Ihnen eine großartige Gelegenheit, eine 50 m<sup>2</sup> große Wohnung in Umag zu kaufen. In einem kleineren, neueren Gebäude steht diese voll möblierte Wohnung zum Verkauf und ist bereit für den Einzug neuer Eigentümer. Sie befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, des Meeres und des Stadtzentrums.

Es besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz.

Eine Wohnung wie diese ist auf dem Markt selten, also verpassen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
3920 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4610 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4333 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4490 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4168 €

# Wohnung

Umag, Istrien



# Wohnung

Umag, Istrien



# Wohnung

## Umag, Istrien

