

Haus

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-30828
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Jadranovo, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	450 qm
Grundstück	730 qm
Schlafzimmer	10
Badezimmer	13
Preis	€ 450 000

Haus

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Solides Haus Jadranovo, Crikvenica, 400 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 450 m². Die Grundstücksfläche beträgt 730 m².

Das Haus besteht aus dem Erdgeschoss, dem ersten Stock und dem Dachgeschoss, insgesamt 370 m² und fünf Terrassen von 135 m².

Im Erdgeschoss befinden sich neun Zimmer, drei Küchen, sieben Badezimmer mit zwei Terrassen, im ersten Stock sieben Zimmer, drei Küchen, sechs Badezimmer, mit drei Terrassen und einer Loggia.

Das Dachgeschoss ist ausgebaut und besteht aus einem Wohnraum mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse und einem Abstellraum.

Zum Haus gehört ein großzügiger Hof vor und hinter dem Haus mit der Möglichkeit, sechs Autos zu parken. Das Haus muss innen teilweise modernisiert und neu eingerichtet werden.

Es befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, nur 400 m vom Meer entfernt.

Die Besonderheiten des Hauses sind seine hervorragende Lage, die Nähe zum Meer, die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen, ideal für eine größere Familie oder als Kapitalanlage, touristische Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
1000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2575 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

