

Villa

Žminj, Istrien



Ref	RE-U-30830
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Žminj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	14000 m
Wohnfläche	100 qm
Grundstück	2781 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Preis	€ 399 000

Schöne und günstige rustikale Villa mit Pool in Žminj, im Herzen Istriens, 14 km vom Meer entfernt!
Komplette Adaption von 2019.
Die Gesamtfläche beträgt 100 m². Die Grundstücksfläche beträgt 2781 m².

Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und das Obergeschoss.
Das Erdgeschoss besteht aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Badezimmer.
Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.
Zum Haus gehört außerdem ein Keller von 12 m².

Der großzügige Gartenbereich von 2.781 m² verfügt über einen Swimmingpool mit Liegewiese, Massagewanne und überdachter Terrasse, unter der sich ein Tisch für Mahlzeiten im Freien und zum Verweilen mit der Familie befindet.

Neben dem Swimmingpool gibt es auch einen runden Kažun mit einer Fläche von ca. 18 m². Der Kažun wird derzeit als Lagerraum genutzt, der zukünftige Eigentümer kann ihn jedoch nach seinen Wünschen einrichten.
Für Ihre Haustiere steht eine Garage von ca. 40 m² zur Verfügung oder Sie parken im Garten - weitere Stellplätze sind vorhanden.

Das Haus ist mit 3* kategorisiert und seit Jahren erfolgreich vermietet, so dass der neue Eigentümer die Immobilie schnell übernehmen kann.

Es besteht die Möglichkeit, weitere 2.000 m² Garten zu kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3990 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3587 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3542 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Žminj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien

