

Mini-Hotel

Linardići, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-30804
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Linardići, Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	1242 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 575 000

Mini-Hotel

Linardići, Krk, Kvarner



Aparthaus in Linardići, Insel Krk (Halbinsel), nur 1,5 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 180 m². Das Grundstück ist 1242 m² (!) groß, sehr groß für Kroatien und Krk. Das Haus wurde 1989 erbaut und 2020 komplett renoviert.

In dieser Touristenimmobilie gibt es fünf komplett ausgestattete Apartments, die sich im Erdgeschoss und im ersten Stock befinden.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Zweizimmerwohnung und eine Einzimmerwohnung, jeweils mit eigener Terrasse. Im Dachgeschoss befinden sich drei weitere Wohnungen, zwei Stüdiowohnungen und eine Einzimmerwohnung.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang und eine Terrasse.

Das Haus wurde 2020 komplett renoviert und es wurden PVC- und Aluminiumschreinereiarbeiten eingebaut.

Das Haus verfügt über drei Lagerräume und einen großen Keller mit eigenem Warmwasserbereiter.

Der großzügige Hof verfügt über einen großen Parkplatz, ein Gartenhaus mit Steingrill und es besteht auch die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Das Haus liegt an einem ruhigen Ort, umgeben von Privathäusern, 1.500 Meter vom Meer entfernt.

Der große Garten ist mit mehreren Terrassen, mediterranen Pflanzen, einem großen Parkplatz, einem Gartenhaus und zusätzlichem Grundstück mit der Möglichkeit zum Bau eines weiteren Wohngebäudes ausgestattet.

Auf jeden Fall eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Linardići, Krk, Kvarner



Preis pro m²:
3194 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2988 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2374 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Linardići, Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Linardići, Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Linardići, Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Linardići, Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Linardići, Krk, Kvarner

