

# Grundstück

## Mimice, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2105
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Dalmatien > Omis
<b>Ort</b>	Mimice
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	10 m
<b>Grundstück</b>	488 qm
<b>Preis</b>	€ 350 000

# Grundstück

## Mimice, Dalmatien



Städtisches Grundstück von 488 m<sup>2</sup>, in 1. Reihe zum Meer!

Das Grundstück gehört zu einer außergewöhnlichen Lage am Meer im Herzen der Stadt Mimice, die für ihre wunderschönen Strände und das kristallklare Meer bekannt ist.

Die Zufahrtsstraße befindet sich an der Ober- und Unterseite des Grundstücks.

Die Größe des Grundstücks und die attraktive Lage am Meer eignen sich hervorragend für Stadtvillen mit Swimmingpool, für den privaten Bedarf oder die Vermietung im Tourismus.

Im Umkreis von 150 m gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés, einen organisierten Strand, eine Apotheke, ein Geschäft,

Yachthafen und andere Einrichtungen, die für einen angenehmen Aufenthalt notwendig sind.

Die Stadt Split liegt 38 km und Omiš 13 km entfernt. Der Flughafen Split liegt 54 km vom Grundstück entfernt.

Tolle Gelegenheit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Mimice, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
717 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
741 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
717 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
361 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
250 €

# Grundstück

## Mimice, Dalmatien



# Grundstück

## Mimice, Dalmatien



# Grundstück

## Mimice, Dalmatien

