

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-30316
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Linardići, Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	170 qm
Grundstück	513 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 758 000

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Wunderschöne Villa in Linardići auf der Insel Krk, nur 2 km vom Meer entfernt!
Die Villa hat eine Gesamtfläche von 170 m² und ein Grundstück von 513 m².
Der Bau wurde 2016 fertiggestellt.

Es erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und 1. Stock.

Im Erdgeschoss befinden sich eine überdachte Terrasse des Eingangsbereichs, eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer und Ausgang zur Seitenterrasse, ein Wohnzimmer mit Blick auf den Pool, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern befinden, während zwei Schlafzimmer auch einen Ausgang zur Terrasse mit herrlichem Meerblick haben. Das Badezimmer im Hauptschlafzimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Der angelegte Hof besteht aus drei Parkplätzen, einer Liegewiese, einem Swimmingpool, einer Außendusche, einem Kinderspielplatz, einem gemauerten Außengrill und gepflanzten mediterranen Pflanzen.

Diese wunderschöne Villa wird voll möbliert verkauft, ist mit Klimaanlage ausgestattet und verfügt über Vorbereitungen für Zentral- und Solarheizung. Die Tischlereiarbeiten bestehen aus PVC, die Fassade aus Styropor.

Die Villa wird derzeit als Touristenunterkunft genutzt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Preis pro m²:
4459 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4820 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4752 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4348 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3853 €

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



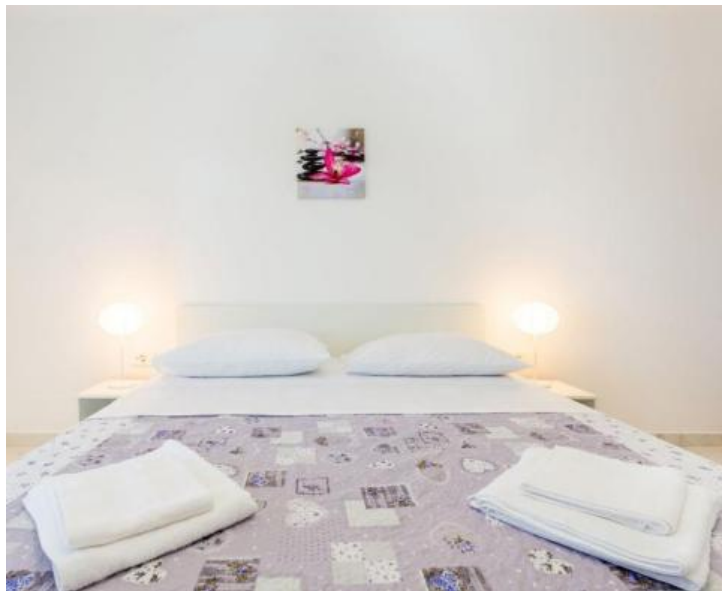
Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner

