

Villa

Momjan, Buje, Istrien



Ref	RE-U-30630
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Momjan, Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	1962 qm
Grundstück	3224 qm
Schlafzimmer	25
Preis	€ 1 150 000

Ein einzigartiges rustikales Anwesen in wunderschöner Lage mit Meerblick – zur vollständigen Umgestaltung und Umwandlung in ein Boutique-Resort!

Im nordwestlichen Teil Istriens, an den Hügelhängen der oberen Bujština, liegt die mittelalterliche Stadt Momjan.

In der langen Vergangenheit dominant, gilt es heute als Weinperle Istriens; ein wahres Mekka für Gastro- und Weinliebhaber, da sich in der Nähe eine der besten Tavernen und Weinkellereien in ganz Istrien befindet. Eingebettet in die malerische Natur des grünen Reichs aus Weinbergen und Olivenhainen, die in malerische Hügel verwoben sind, oberhalb des Tals des Argilla-Baches, leben die Stadt Momjan und ihre freundlichen Einwohner die istrische Tradition auf Schritt und Tritt, bewahrt in Familientavernen, Weinkellern und Überresten der reichen Geschichte von Bujština.

Perfekte Harmonie, fast unwirklich, wie aus einem Märchen.

Überall Täler, Hügel und Trauben.

Wir vermitteln den Verkauf eines autochthon erbauten Anwesens mit einer Fläche von 3.224 m², das aus insgesamt 13 Häusern, Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften, besteht.

Die Häuser des Anwesens bieten einen zauberhaften Blick auf die Hügel, das Meer, die Weinberge, Olivenhaine und die Natur.

Der Wohnbereich umfasst 1.962 m², mit angeschlossenem Garten.

Das Anwesen ist mit der gesamten notwendigen Infrastruktur ausgestattet und verfügt über ein konzeptionelles Projekt für den Bau und die Renovierung aller Häuser.

Dank der hervorragenden Mikrolage ist dieser Bahnhof ein perfektes Investment für ein diffuses Hotel, für welches es eine konzeptionelle Lösung gibt.

Es bietet Investoren eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Luxusresort zu bauen oder im einheimischen Stil zu renovieren.

Der angegebene Preis bezieht sich auf juristische Personen im Sinne des Mehrwertsteuersystems, während die Mehrwertsteuer für Käufer, die natürliche Personen sind, berechnet wird.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Momjan, Buje, Istrien



Preis pro m²:
586 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3412 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Momjan, Buje, Istrien



Villa

Momjan, Buje, Istrien



Villa

Momjan, Buje, Istrien



Villa

Momjan, Buje, Istrien



Villa

Momjan, Buje, Istrien



Villa

Momjan, Buje, Istrien



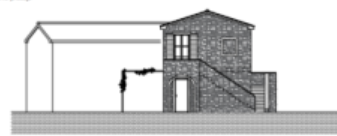
SKUP. A
Izoznao priključak



SKUP. A
Izoznao priključak



SKUP. A
Izoznao priključak



SKUP. A
Izoznao priključak



SKUP. A
Izoznao priključak



Villa

Momjan, Buje, Istrien

