

# Grundstück

## Karojba, Istrien



|                    |                |
|--------------------|----------------|
| <b>Ref</b>         | RE-U-27624     |
| <b>Kategorie</b>   | Grundstück     |
| <b>Region</b>      | Istrien > Umag |
| <b>Ort</b>         | Karojba        |
| <b>Erste Reihe</b> | Nein           |
| <b>Meersblick</b>  | Nein           |
| <b>Grundstück</b>  | 4175 qm        |
| <b>Preis</b>       | € 520 000      |

Projekt zum Bau von 4 Villen mit Swimmingpool in der Gegend von Motovun!

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 4175 m<sup>2</sup>.

Es liegen Projekte für den Bau von 4 Villen mit Swimmingpool vor und die Baugenehmigungen liegen vor.

Für alle Projekte liegt eine Baugenehmigung vor. Nach Motovunski Novaki führt eine asphaltierte Straße und die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser, Telefon) verläuft entlang des Feldes.

Projekt 1: Eine Villa mit Pool mit einer Gesamtnettofläche von 335,00 m<sup>2</sup> besteht aus 3 Schlafzimmern mit Bad und Ankleideraum, Sauna, Saunavorraum, Flur und Treppenhaus, überdachter Terrasse, Wohnzimmer, Weinkeller mit Blick auf den Pool, Wohnzimmer-WC, Waschküchen, Maschinenräumen, Treppenhäusern und Parkplätzen.

Projekt 2 (Gleich wie Projekt 1): Eine Villa mit Swimmingpool mit einer Gesamtnettofläche von 335,00 m<sup>2</sup> besteht aus 3 Schlafzimmern mit Bad und Ankleideraum, Sauna, Saunavorraum, Flur und Treppenhaus, überdachter Terrasse, Wohnzimmer, Weinkeller mit Blick auf den Swimmingpool, Tagestoilette, Waschküche, Maschinenraum, Treppenhaus und Parkplätzen.

Projekt 3: Eine Villa mit Swimmingpool mit einer Gesamtnettofläche von 277,00 m<sup>2</sup> besteht aus 3 Schlafzimmern mit Ankleidezimmer, Bad und WC, Fitnessraum, Wohnzimmer, Eingangshalle für Fitness, Ankleidezimmer, Wohnzimmer-WC, nicht überdachte Terrasse, überdachte Terrasse, Waschküche, Maschinenräume, Treppenhäuser und Parkplätze.

Projekt 4 (Gleich wie Projekt 3): Eine Villa mit Swimmingpool mit einer Gesamtnettofläche von 277,00 m<sup>2</sup> besteht aus 3 Schlafzimmern mit Ankleidezimmer, Bad und WC, Fitnessraum, Wohnzimmer, Fitnessraum, Ankleidezimmer, Wohnzimmer-WC, nicht überdachten Terrassen, überdachten Terrassen, Waschküchen, Maschinenräumen, Treppenhäusern und Parkplätzen.

1/1 Eigentum, keine Belastungen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Karolja, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
125 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
195 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
139 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Karojba, Istrien





# Grundstück

## Karojba, Istrien



# Grundstück

## Karojba, Istrien

