

Hotel

Rijeka, Kvarner



Ref	AB-H-6-U-6980
Kategorie	Hotel
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Rijeka
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Wohnfläche	5369 qm
Grundstück	3957 qm
Schlafzimmer	60
Badezimmer	60
Preis	€ 8 000 000

Der Preis ging von 10 Mio. Euro auf 8 Mio. Euro zurück!

Prächtiges Hotel der ERSTEN MEERLINIE am Strand zu verkaufen!

Die offizielle Kategorie ist 4 Sterne.

Erbaut im Jahr 2003, vollständig modernisiert und modernisiert im Jahr 2014.

Die Gesamtnutzfläche beträgt 5369 qm. Grundstück ist 3957 qm groß.

Das Hotel bietet:

- ausgestatteter Strand
- 60 Zimmer mit Meerblick
- Restaurant mit Terrasse mit 150 Sitzplätzen
- Taverne wurde 2015 gebaut und hat 200 Sitzplätze
- Bar mit 60 Sitzplätzen
- Café-Bar am Meer mit 150 Sitzplätzen
- Wäscherei
- asphaltierter Parkplatz mit 50 Stellplätzen
- Hallenbad mit beheizter Meerwassersauna und Massagestudio
- Fitnessstudio mit neuen Geräten
- Konferenzsaal mit 100 Plätzen

Die meisten Zimmer haben Meerblick.

Die Zimmer sind mit Klimaanlage, Sat-TV, Safe, Minibar und Internet ausgestattet.

Das Hotel ist ganzjährig geöffnet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1490 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
745 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
745 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
1876 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1440 €

Hotel

Rijeka, Kvarner



Hotel

Rijeka, Kvarner



Hotel

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Rijeka, Kvarner

