

Grundstück

Buje, Istrien



Ref	RE-U-30677
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Umag
Ort	Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10000 m
Grundstück	3000 qm
Preis	€ 1 000 000

Grundstück

Buje, Istrien



Städtisches Grundstück in Buje für 3 Luxusvillen mit herrlichem Meerblick, ca. 10 km vom Meer entfernt. Es gibt ein Projekt für die drei Luxusvillen mit Swimmingpools und Baugenehmigung. Es gibt mehr als 3 Villen im Projekt, aber die anderen Villen sind bereits reserviert.

Unweit von Buje und der slowenischen Grenze steht ein Baugrundstück mit Baugenehmigung für den Bau eines dreistöckigen Hauses mit Swimmingpool zum Verkauf.

Das Grundstück hat eine Fläche von 3.000 m², hat eine regelmäßige Form und wird regelmäßig gepflegt. Das Grundstück bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer auf der einen Seite und die Stadt Buje auf der anderen Seite. Das Grundstück hat ein leichtes Gefälle (10 %), es liegt an den Kaskaden, sodass die Aussicht nie verdeckt wird. Jedes Erdgeschoss hat seine eigene Privatsphäre.

Das Feld wird mit Strom und Wasser versorgt, die Kosten für den Anschluss trägt jedoch der künftige Eigentümer.

Jedes Erdgeschoss wird laut Projekt eine Nettofläche von 199,41 m² bzw. eine Bruttofläche von 211,05 m² haben.

Es wird aus einem Flur, einer Küche, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, einem Abstellraum, 3 geräumigen Schlafzimmern mit eigenen Bädern, einer Gästetoilette und einem Geräteraum bestehen.

Im Garten jeder Villa gibt es einen Swimmingpool und Parkplätze für 2-3 Autos.

Es besteht die Möglichkeit, mit Genehmigung auch nur ein Grundstück zu erwerben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Buje, Istrien



Preis pro m²:
333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
204 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien

