

Haus

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner



Ref	RE-U-30635
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Zelin Crnoluški, Delnice
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner



Wohnfläche	110 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 156 000

Haus

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner



Schönes Haus zum Verkauf in Zelin Crnoluški, Delnice!

Die Gesamtfläche beträgt 110 m². Die Grundstücksfläche beträgt 400 m².

Zum Haus gehören ein Balkon, eine Terrasse, eine Taverne, eine Garage und ein überdachter Aufenthaltsbereich mit Grill.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer, eine Toilette, eine Garage und ein überdachter Bereich für geselliges Beisammensein mit Grill, während das Dachgeschoss drei Schlafzimmer mit einem Badezimmer beherbergt.

Das Haus verfügt über eigenes Wasser aus zwei Zisternen - eine neue mit 40 m³ Fassungsvermögen und die andere mit 12 m³ Fassungsvermögen - und vor dem Haus befindet sich eine natürliche Wasserquelle.

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend inmitten wunderschöner Natur und eignet sich ideal für ein Familienleben oder als Ferienhaus.

Es besteht die Option, ein größeres Grundstück für zusätzlichen Platz zu erwerben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner



Preis pro m²:
1418 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2016 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1933 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2571 €

Haus

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner



Haus

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner

