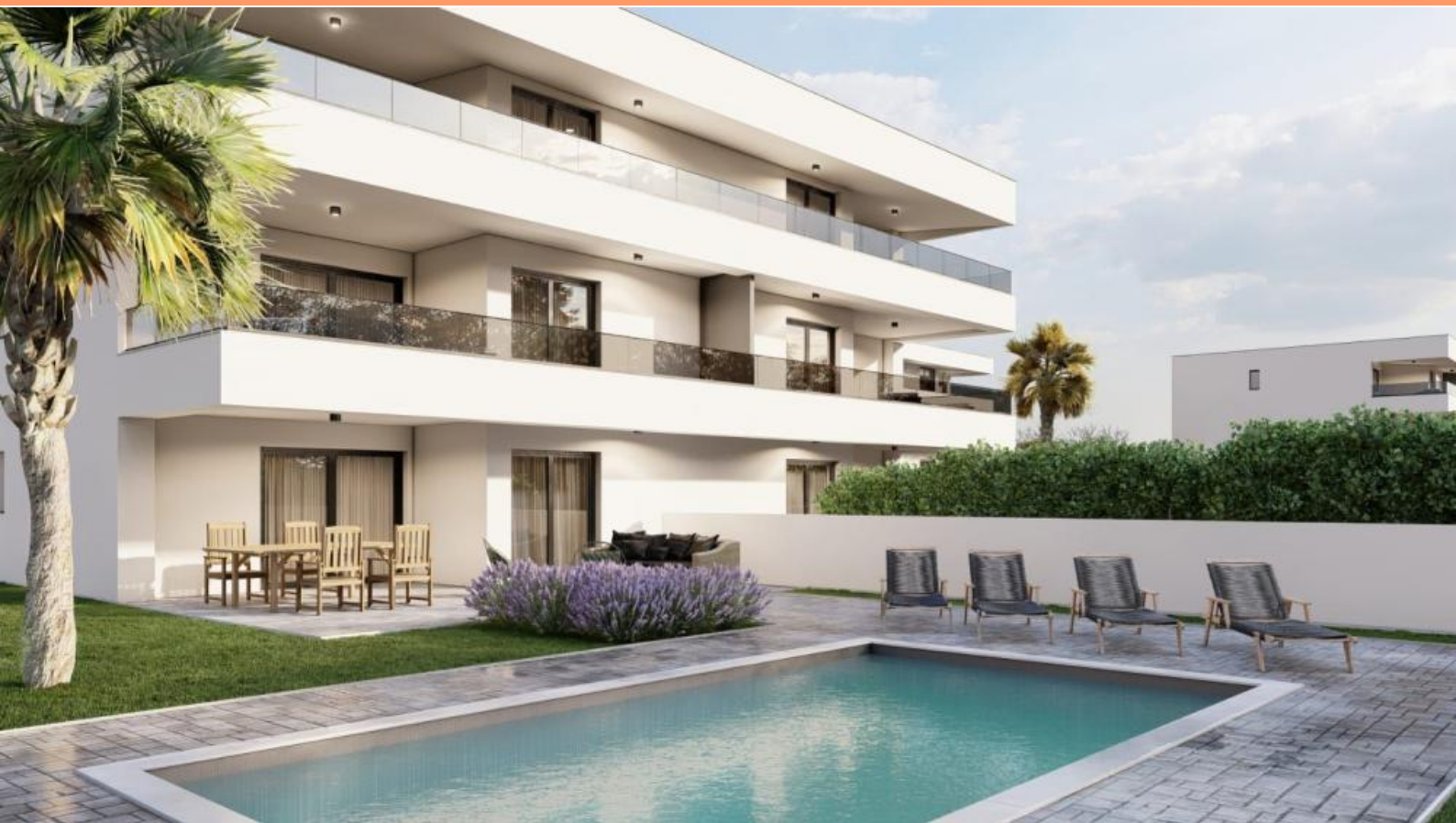


Neubau-Immobilien

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-30588
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Malinska, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	700 m
Wohnfläche	90 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 340 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Eine tolle Wohnung in einem neuen Gebäude in Malinska, Insel Krk, 700 m vom Meer entfernt!
Diese Wohnung in Malinska hat eine Gesamtfläche von 90 m², besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern mit Fußbodenheizung, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, und einer Waschküche.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz.

Eine Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für Heizung und Kühlung und damit für optimalen Komfort.
Es liegt 700 Meter Luftlinie vom Meer entfernt und in der Nähe von Geschäften, Banken, Cafés, Restaurants und Stränden. Diese Wohnung ist eine praktische Wahl für den Alltag oder die touristische Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Preis pro m²:
3778 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4840 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5556 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

