

Villa

Brac, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2086
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Brac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 980 000

Villa

Brač, Dalmatien



Absolut atemberaubende, hochmoderne Villa, nur 100 Meter vom kristallklaren Meer und dem Strand auf der magischen Insel Brač entfernt. Brač ist für seinen mediterranen Charme und seine wunderschönen Kieselstrände bekannt und der perfekte Ort für Ihre neue Luxusimmobilie. Fantastisches Design, einzigartige Raum- und Lichtideen!

Die Villa ist nur 6 km von der größten Stadt der Insel, Supetar, und 39 km von einem der schönsten Strände der Adria, Zlatni rat, entfernt.

Das Anwesen verfügt über eine Bruttofläche von 250 m² und befindet sich auf einem 500 m² großen Grundstück. Es erstreckt sich über zwei Etagen, die durch Innentreppe verbunden sind. Dieses Stück moderner Kunst bietet absolute Privatsphäre und ist mit allem nötigen Luxus ausgestattet. Es verfügt über eine moderne Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, zusätzliche Toilette, Sauna und Fitnessraum.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine Außenterrasse mit einem beheizten Pool, einem Whirlpool und einer unglaublichen Aussicht auf das Meer und die Altstadt von Sutivan.

Diese Villa ist atemberaubend mit ihrer modernen und innovativen Architektur, die für viel natürliches Licht in allen Räumen sorgt. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zum Hof, wo sich ein wunderschön angelegter Garten mit verschiedenen mediterranen Pflanzen befindet.

Die Villa steht voll möbliert und ausgestattet zum Verkauf und ist bereit für ihren neuen Besitzer. Es wird Ihre Besucher definitiv beeindrucken und zu einer Perle Ihres Instagram werden.

Dieses Luxusanwesen auf Brač ist eine echte Rarität.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich Ihren Platz in diesem mediterranen Paradies zu sichern.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Brac, Dalmatien



Preis pro m²:
7920 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6380 €

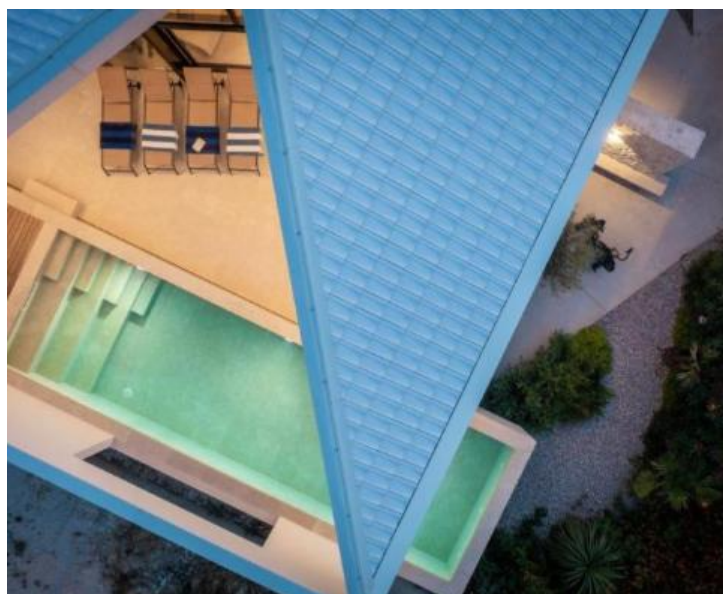
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5875 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

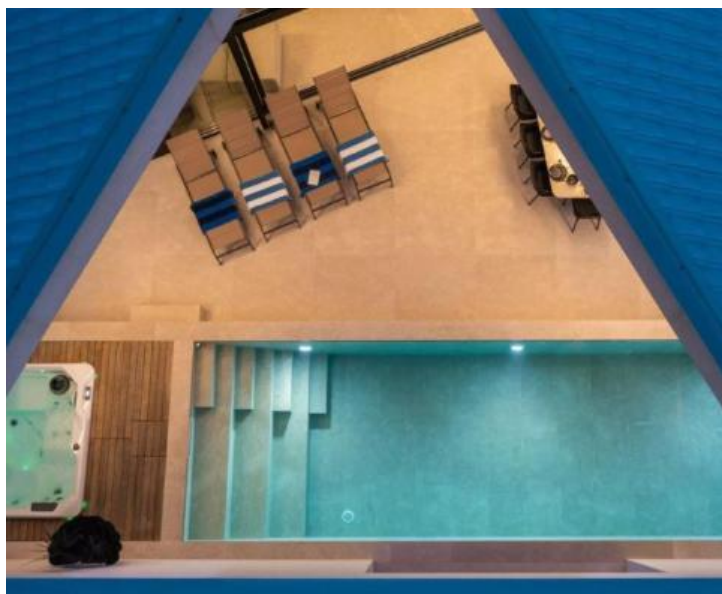
Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien

