

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-30586
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	43 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 480 000

Wohnung 20 m vom Meer entfernt mit 2 Balkonen in Opatija, 1. Reihe zum Meer!

Die Gesamtfläche beträgt 43 m².

Die Wohnung besteht aus einem offenen Salon mit Esszimmer und Wohnzimmer, von dem aus es einen Ausgang zum Balkon mit Meerblick gibt.

Die stilvolle, funktionale und voll ausgestattete Küche in Weiß- und Holztönen hat eine tolle Aufteilung und bietet viel Stauraum. Das eigene Badezimmer, in den gleichen warmen Tönen gehalten, verfügt über eine Dusche und eine Waschmaschine.

Das schön lichtdurchflutete Schlafzimmer verfügt ebenfalls über einen Zugang zum Balkon mit Meerblick und bietet dank des großen Kleiderschranks viel Platz für Kleidung.

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Opatija, dem Strand von Slatina und allen dazugehörigen Annehmlichkeiten entfernt, hat diese kürzlich renovierte Wohnung ein beeindruckendes Erscheinungsbild und alle Räume sind nach Süden ausgerichtet und bieten so das ganze Jahr über viel Licht und Wärme. Da sich diese charmante Wohnung im Zentrum von Opatija in einer österreichisch-ungarischen Villa befindet, kann das Parken durch den Kauf einer Jahreskarte für die 1. Zone zum Parken vor dem Gebäude gesichert werden.

Die Wohnung befindet sich im hohen 4. Stock einer österreichisch-ungarischen Villa, in einer ausgezeichneten Lage, was sie zu einem perfekten Ort zum Wohnen oder als touristische Investition macht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
11163 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7130 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6232 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5458 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

