

Haus

Punat, Kvarner



Ref

RE-U-29951

Kategorie

Haus

Region

Kvarner > Insel Krk

Ort

Punat

Erste Reihe

Nein

Haus

Punat, Kvarner



Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	80 m
Wohnfläche	230 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4
Preis	€ 1 300 000

Haus in Punat, nur 80 Meter vom Meer entfernt!
Fantastische Lage in der Stadt des großen Yachthafens!

Die Gesamtfläche beträgt 230 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1000 m².
Dieses gelungene Haus besteht aus einem Erd- und Obergeschoss und bietet mehrere Wohnungen, welche zur Vermietung genutzt werden können.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer Sommerküche, zwei Schlafzimmern ebenfalls mit Zugang zu einer Terrasse und Badezimmern. Vom Erdgeschoss aus betreten Sie auch eine zweistöckige Wohnung mit einer Außenterrasse, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Küche.

Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich zwei Zweizimmerwohnungen mit Küche und Bad sowie Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Meerblick befinden.

Ein 21 m² großes Studio-Apartment mit Küche und Badezimmer liegt in einem geräumigen und wunderschön angelegten Garten.

Es besteht die Möglichkeit zum Bau eines zusätzlichen Wohngebäudes oder Schwimmbades.

Bei der letzten Sanierung 2021 (das Haus wurde ursprünglich 1978 gebaut) wurde das Dach von Haus und Garage erneuert und Solaranlagen installiert.

Das Haus wird touristisch vermietet und weist auch in der Vor- und Nachsaison eine überdurchschnittliche Auslastung auf.

Durch die ruhige Lage und Nähe zum Meer, sowie einem großzügigen Garten besticht dieses Haus und bietet dem zukünftigen Eigentümer zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5652 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3108 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Punat, Kvarner



Haus

Punat, Kvarner



Haus

Punat, Kvarner



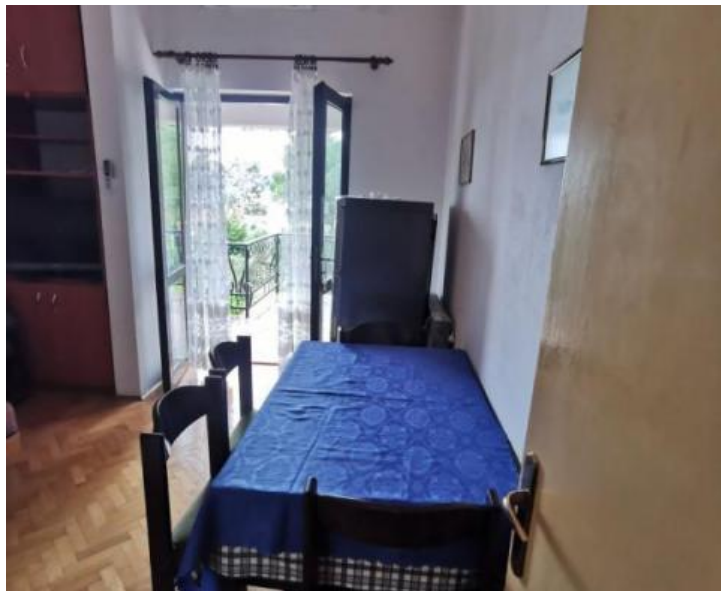
Haus

Punat, Kvarner



Haus

Punat, Kvarner



Haus

Punat, Kvarner



Haus

Punat, Kvarner



Haus

Punat, Kvarner

