

Haus

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-30543
Kategorie	Haus
Region	Kvarner › Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	145 qm
Grundstück	115 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 580 000

Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus im Zentrum von Crikvenica!

Das 145 qm große Haus verfügt über 3 Wohneinheiten.

Das Haus wird seit vielen Jahren zur Vermietung genutzt, verfügt über einen angelegten Garten und einen eigenen Parkplatz und liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten: Geschäfte, Restaurants, Cafés, der Hafen, der Hauptplatz, Strände ...

Es besteht die Möglichkeit im Garten ein Schwimmbad zu bauen und auf dem Dach hat der Eigentümer vor ca. 6 Monaten eine Solaranlage mit einer Leistung von 4,5 KW installiert, die ausreicht um den Strombedarf der gesamten Anlage zu decken.

Die bereits vorhandene Solarstromversorgung kann durch Solarpanele mit einer Leistung von weiteren 5,5 KW aufgerüstet werden. Ein eingebauter 10-KW-Wechselrichter reicht aus, um den Swimmingpool zu beheizen, sodass die Saison verlängert werden kann.

Das Haus hat eine tolle Lage, direkt im Zentrum, nahe am Meer, mit eigenem Garten und Parkplatz.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
4000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2575 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Crikvenica, Kvarner



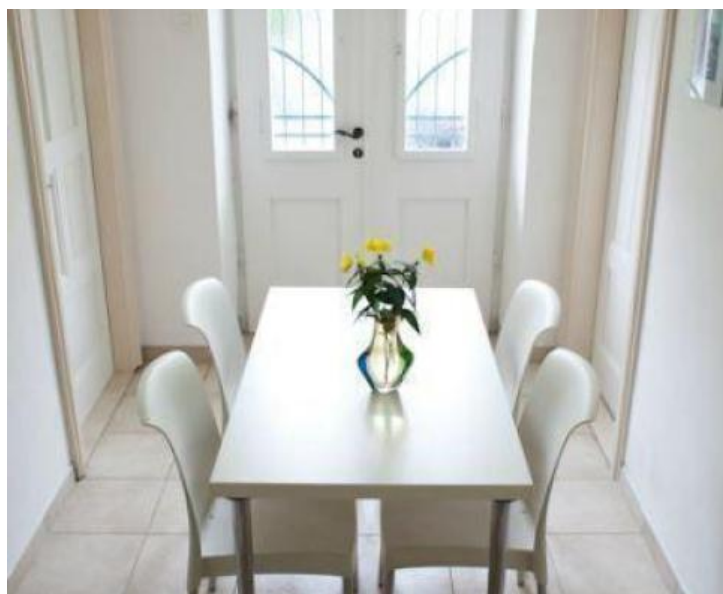
Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner

