

Grundstück

Pomer, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-30567
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Pomer, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Grundstück	738 qm
Preis	€ 317 000

Baugrundstück in Pomer, Medulin, 100-150 m vom Meer entfernt!

Es handelt sich um ein in einer Bauzone gelegenes Grundstück mit der Möglichkeit zum Bau eines Einfamilienhauses P+2 (Erdgeschoss + 2 Etagen), das aus maximal 3 Wohneinheiten bestehen kann. Das heißt, an diesem Standort haben Sie die Möglichkeit, eine Villa, ein Ferienhaus, ein Einfamilienhaus oder ein Familienhaus mit bis zu 3 Wohneinheiten zu bauen. Das Grundstück befindet sich im Vergleich zu den anderen in einer leicht erhöhten Lage und bietet seinen Eigentümern somit einen ewigen Blick auf das Meer. Die Bebaubarkeit auf diesem Grundstück beträgt 30 %, was mehr als genug ist, um das Gebäude Ihrer Träume mit allem dazugehörigen Inhalt zu bauen. Das Gelände ist über eine asphaltierte Straße erreichbar und die gesamte notwendige Infrastruktur wie Strom, Wasser, Telefonleitung und Kanalisation befindet sich in der Nähe des Grundstücks.

Angaben zum Standort: Das Grundstück befindet sich in der Nähe der Strände. Was Sie sicher interessieren wird, ist die Information, dass die Gemeinde in diesem Bereich einen Plan für die vollständige Entwicklung von Promenaden und Stränden hat, was sich voraussichtlich in Zukunft positiv auf den Wert der Immobilie auswirken wird.

Darüber hinaus sind wunderschöne Strände und bestehende Spazierwege nur 3 bis 5 Gehminuten vom Grundstück entfernt. Pomer verfügt außerdem über einen der sichersten Yachthäfen, geschützt durch die natürliche Pommersche Bucht.

Im selben Yachthafen haben Sie die Möglichkeit, Ihr eigenes Boot anzulegen, das Sie von dem Gebäude, das Sie bauen möchten, aus im Auge behalten können. Zusätzlich zu allem Erwähnten ist es uns auch wichtig darauf hinzuweisen, dass Pomer über alle Annehmlichkeiten verfügt, die für ein sicheres und ruhiges Familienleben erforderlich sind. Nur 2 Autominuten vom Grundstück entfernt gibt es zahlreiche Geschäfte, Abendgeschäfte, einen kleinen Markt, Ärzte, eine Schule, Restaurants und Cafés. Pomer ist auch verkehrsmäßig gut mit allen umliegenden Orten verbunden, wie z. B.: * Medulin (10 Autominuten), * Banjola (5 Autominuten), * Premanture und Kap Kamenjaka (9 Autominuten), * Pule (14 Autominuten), * Flughafen Pula (13 Autominuten über die kostenlose Schnellstraße), * Istrian Epsilon (11 Minuten über die schnelle, kostenlose Straße).

Zusätzliche Information:

- * Die Eigentumsverhältnisse auf dem Grund und Boden sind in Ordnung.
- * Das Grundstück verfügt über eine Zufahrtsstraße.
- * Als Vermittler verfügen wir über alle notwendigen Unterlagen, die den Verwendungszweck des Grundstücks sowie alle Möglichkeiten einer Bebauung bestätigen, was den Grundstückskauf unserer Meinung nach erheblich erleichtert.
- * Der Eigentümer verfügt auch über ein Baukonzept, das Sie als Beispiel oder Leitfaden für die Entscheidung zum Grundstückskauf verwenden können. Dieselben Konzeptprojekte können heruntergeladen werden.
- * Zusätzlich zu diesem Grundstück besteht für Sie die Möglichkeit, in dieser Lage noch zwei weitere zum Verkauf stehende Grundstücke mit ähnlichen Möglichkeiten zu erwerben.

Aufgrund seiner attraktiven Lage im Land stellt es eine ideale Option für alle dar, die nach seltenen

Grundstück

Pomer, Medulin, Istrien



Gelegenheiten suchen, ihre eigenen privaten Einrichtungen zu bauen, oder für alle, die nach seltenen Gelegenheiten suchen, luxuriöse touristische Produkte und Dienstleistungen zu entwickeln.

Wenn Sie weitere Fragen haben, Informationen benötigen oder einen Termin zur Besichtigung des Grundstücks, aller Unterlagen und des Standorts vereinbaren möchten, können Sie sich gerne an uns wenden!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Pomer, Medulin, Istrien



Preis pro m²:
430 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
292 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Pomer, Medulin, Istrien



Grundstück

Pomer, Medulin, Istrien

