

Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Ref	RE-U-30475
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Motovun
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	160 qm
Grundstück	1693 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Wunderbare Villa in der Gegend von Motovun, absolut perfekt!!

Motovun ist eine Stadt voller kultureller Besonderheiten aus den verschiedenen Herrschaftsperioden, in denen sie sich befand. Aufgrund des Wertes und der Attraktivität der mittelalterlichen Befestigungsanlagen und der günstigen klimatischen Bedingungen wird Motovun zunehmend zu einem attraktiven Reiseziel. Die Region vereint eine besondere Lebensart, aber auch eine Fülle von Möglichkeiten und Aktivitäten für einen schönen und sinnvollen Urlaub. Atemberaubende und einzigartige Landschaften in einer ökologisch sauberen Umgebung fördern die Wiederherstellung der Gesundheit und des Selbstvergnügens.

Dies ist ein wahres Paradies für Natur- und Abenteuerliebhaber. In unmittelbarer Nähe von Motovun steht eine im Rohbau befindliche moderne Villa zum Verkauf.

Auf einem Grundstück von 1693 m² befindet sich eine im Bau befindliche Villa mit einer Wohnfläche von 160 m², die im auf den Fotos ersichtlichen Zustand unmöbliert verkauft wird.

Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einer Waschküche, einem Abstellraum, 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Die Größe des Swimmingpools beträgt 44 m².

Da sich alles im Rohbau befindet, erfolgt die Gestaltung nach Ihren eigenen Wünschen und Möglichkeiten.

Die Basis ist vorhanden, es fehlt nur noch ein neuer Eigentümer, der diesem wundervollen Anwesen in noch besserer Lage Leben einhaucht. Eigentum 1/1. Keine Belastung.

Sicherlich eine wunderschöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Motovun, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3475 €

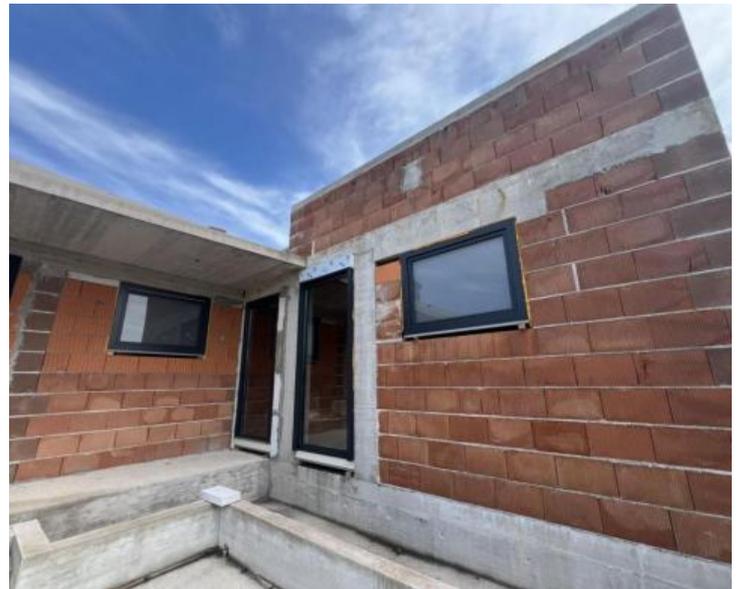
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3412 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3857 €

Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien

