

Villa

Sibenik, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO22106
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Sibenik
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	315 qm
Grundstück	4000 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 390 000

Reduziert! Alter Preis ist 1.590.000 Euro, neuer Preis ist 1.390.000 Euro!

Zum Verkauf steht eine wunderschöne mediterrane Steinvilla auf zwei Etagen. Sie befindet sich in der Gegend von Šibenik, umgeben von unberührter Natur und zwei Nationalparks, dem Fluss Krka und den Kornati-Inseln, nur 100 Meter vom Meer entfernt!

Die Villa ist vollkommen isoliert, absolut privat und dennoch weniger als 10 km von allen Annehmlichkeiten der Großstadt entfernt.

Idealer Ort, um 365 Tage im Jahr Urlaub zu machen oder in Kroatien zu leben.

Dieses großzügige Anwesen mit 315 m² erstreckt sich über 4000 Quadratmeter Land und bietet alles, was Sie für ein luxuriöses und entspanntes Leben brauchen.

Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, wobei das Hauptschlafzimmer über einen eigenen Whirlpool verfügt. Es gibt auch eine Terrasse, einen Grill, einen Parkplatz und einen **großen Garten mit Volleyball-, Fußball- und Badmintonplätzen.**

Die Villa verfügt über einen privaten Salzwasserpool, einen Whirlpool und eine Sauna sowie Wohnbereiche im Innen- und Außenbereich. Eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer mit Klimaanlage, Satellitenfernsehen und Internet machen diese Villa zu einem perfekten Ort für einen komfortablen Aufenthalt.

Diese außergewöhnliche Villa bietet eine ideale Mischung aus Luxus und Natur und ermöglicht es Ihnen, die Privatsphäre und den Komfort Ihres eigenen Zuhauses zu genießen und gleichzeitig in der Nähe einiger der schönsten Naturattraktionen Kroatiens zu sein.

Die Villa ist an die zentrale Stromversorgung angeschlossen, an Wasser jedoch noch nicht. Sie nutzt einen riesigen Wassertank und einen Entsalzungsapparat. Abwasser fließt in eine Bio-Klärgrube.

Anlegen ist möglich, der Eigentümer hat jedoch einen Liegeplatz in einer nahegelegenen Marina und hat daher keinen Liegeplatz vor dem Haus installiert.

Es ist an den Strom angeschlossen, an das Wasser jedoch noch nicht. Es wird ein riesiger Wassertank und ein Entsalzungsgerät verwendet. Abwasser geht in eine Bio-Klärgrube.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, dieses Stück Paradies in der Gegend von Šibenik zu besitzen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Sibenik, Dalmatien



Preis pro m²:
4413 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7394 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6714 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Sibenik, Dalmatien



Villa

Sibenik, Dalmatien



Villa

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatien



Villa

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatien



Villa

Sibenik, Dalmatien



Villa

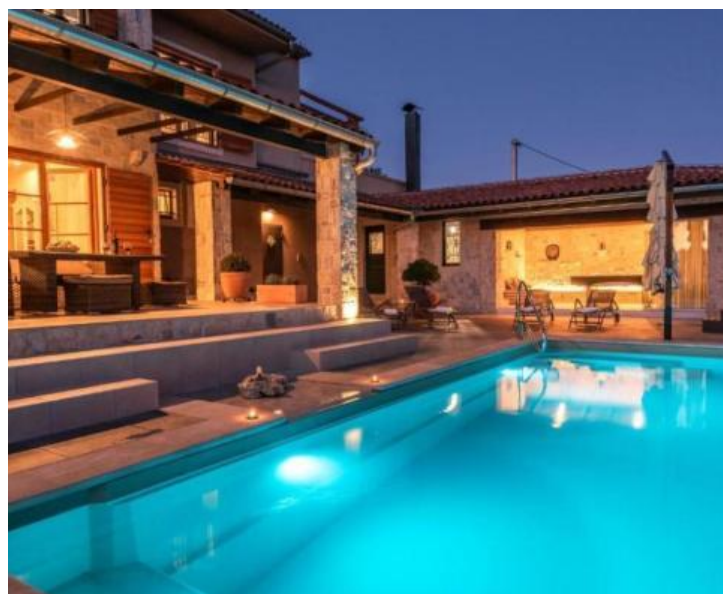
Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatien



Villa

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatien

