

Villa

Privlaka, Dalmatien



Ref	RE-D87787
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Privlaka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	94 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 340 000

Reihenvillettas mit 3 Schlafzimmern und Swimmingpool, 100 Meter vom Meer entfernt!

Super-Angebot für die Region Zadar!

Villetta verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich, 2 Dachterrassen, eine überdachte Terrasse, einen Garten, 2 Parkplätze und einen Swimmingpool. Es ist wie ein Stück Paradies!

Dieses Reihenhaus verfügt über einen Gartenpool und einen Whirlpool auf dem Dach und verbindet Komfort mit Luxus.

Darüber hinaus bietet das angrenzende eingezäunte Landwirtschaftsgelände zahlreiche gestalterische Möglichkeiten, etwa die Aufstellung eines Wohnmobils, die Anlage eines Kinderspielplatzes oder die Bewirtschaftung eines Gartens für frisches Gemüse und Obst.

Das Projekt soll bis zum 15. Juni 2024 abgeschlossen sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Privlaka, Dalmatien



Preis pro m²:
3617 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4468 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4061 €

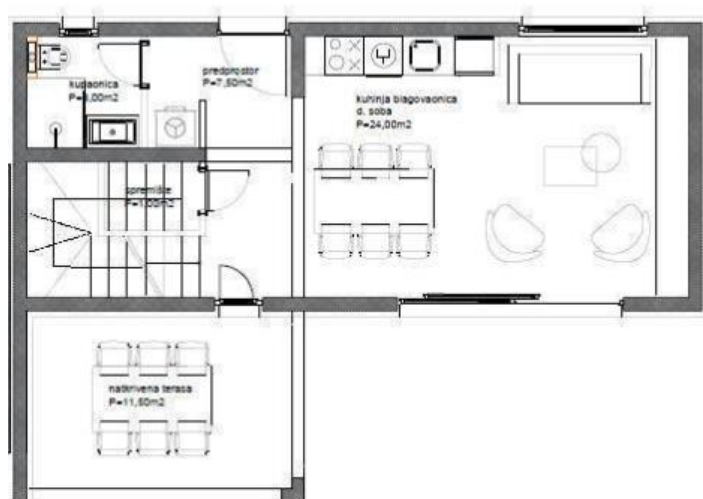
Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Privlaka, Dalmatien

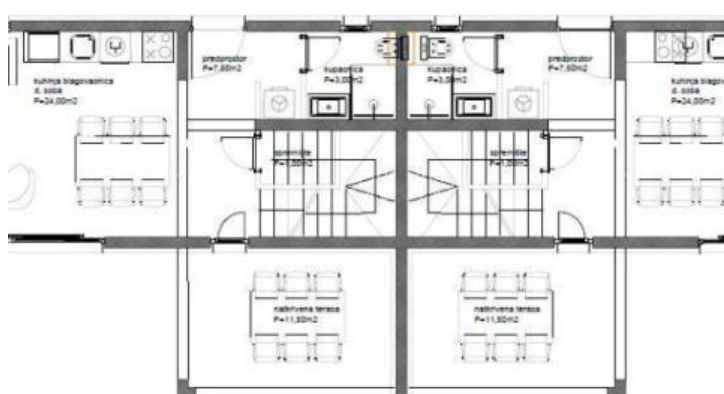
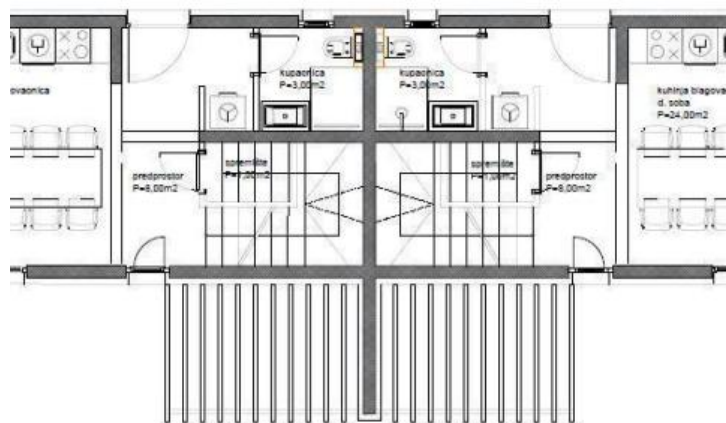
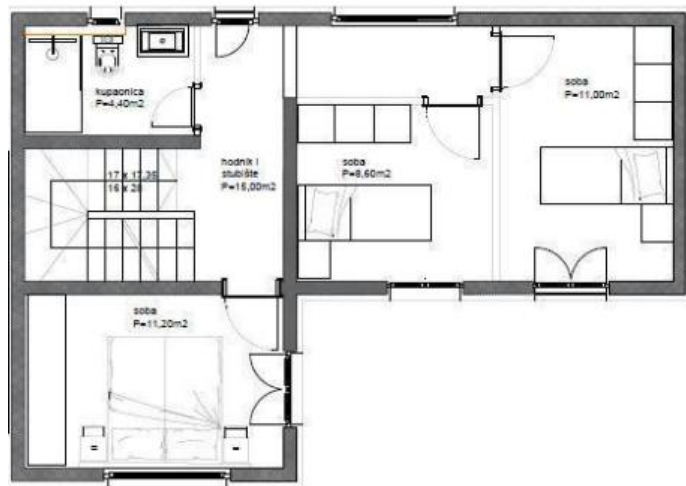
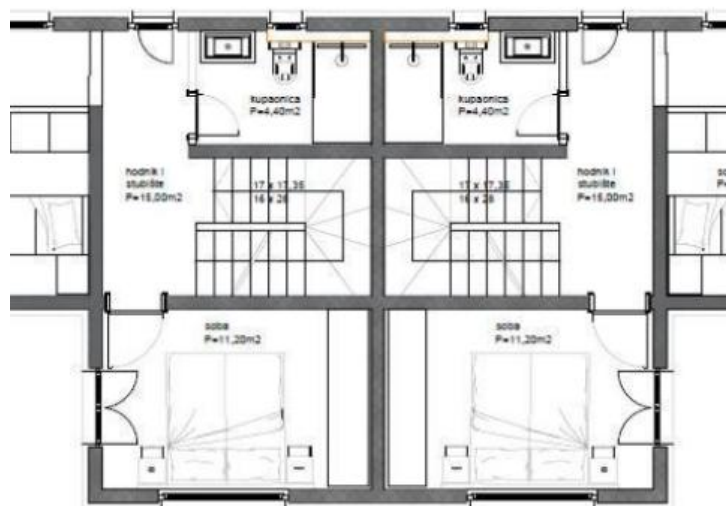




Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

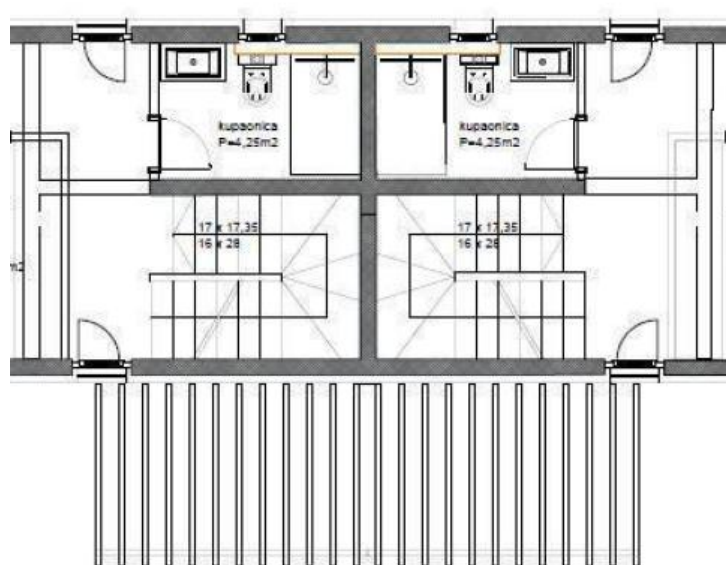
Villa

Privlaka, Dalmatien



Villa

Privlaka, Dalmatien



Krovna terasa