

Neubau-Immobilien

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-30310
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	90 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 500 000

Neue 3-Zimmer-Wohnungen mit Garage im Stadtzentrum von Krk!
Die Entfernung zum Meer beträgt 300 Meter!

In einem Neubau mit 4 Wohneinheiten steht eine dreigeschossige Eigentumswohnung mit Garage und Ladestation zum Aufladen von Elektroautos sowie einem Außenstellplatz zum Verkauf.

Die angebotene Wohnung erstreckt sich über 3 Etagen, mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 90 m²:

- Erdgeschoss - Eingang, WC, Küche mit Wohnzimmer und Ausgang zur überdachten Terrasse
- 1. Stock - 2 Schlafzimmer mit Bad und Balkon
- 2. Stock - Galerie mit Bad und Zugang zur Dachterrasse mit Aussicht

Die Wohnungen werden mit hochwertigen Materialien gebaut und mit modernen Geräten, Fußbodenheizung, einer Klimaanlage und einem Smart-Home-System mit Fernbedienung ausgestattet.

Weitere ähnliche 3-Zimmer-Wohnungen in der Residenz verfügbar:

30309 - 90 qm Triplex - 580 000 eur

30311 - 90 qm, Triplex - 680 000 EUR

Gute Gelegenheit nahe dem Zentrum von Krk!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5556 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4840 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5556 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Krk, Kvarner



Neubau-Immobilien

Krk, Kvarner



Neubau-Immobilien

Krk, Kvarner

