

Haus

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-30468
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Jadranovo, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	98 qm
Grundstück	91 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 155 000

Haus

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Haus in Jadranovo, Crikvenica, im Rohbauzustand zu verkaufen. Nur 500 m vom Meer entfernt!

Wir vermitteln den Verkauf eines Hauses in Jadranovo, Region Crikvenica, das aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 98 m² besteht, mit einer Terrasse im ersten Stock von 20 m². Zum Haus gehört ein 91m² großer Garten.

Es liegt nur fünf Gehminuten vom Meer entfernt.

Die Infrastruktur für Strom und Wasser wurde umgesetzt und eine Baugenehmigung wurde ordnungsgemäß eingeholt.

Das Haus benötigt Außen- und Innenputz sowie Innendekoration.

Das Anwesen befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten, in der Nähe von Konzum, Kindergarten, Schule, Post, Strand und Bushaltestelle.

Das Eigentumsverhältnis ist 1/1, 100 % sauber.

Die Besonderheit dieses Hauses im Rohbaustadium ist die optimale Lage, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, und in ruhiger Lage, nahe am Strand, wenige Gehminuten entfernt, ideal zum Wohnen, sowie als Kapitalanlage, touristische Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
1582 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2575 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

