Grundstück
Barban, Istrien

Ref	RE-U-30477
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Pula
Ort	Barban
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	13500 m
Grundstück	2185 qm
Preis	€ 240 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Barban, Istrien

Grundstück mit Baugenehmigung für den Bau von 2 Villen mit bezahlten Nebenkosten in der Gegend von Barban!
Seltene Gelegenheit – Sie können sofort mit dem Bau beginnen!

Es ist nur 20 km von Pula und 12 km von Labin entfernt. Die Lage ist der Schlüssel zum Erfolg.
Es ist gut an die Hauptstraßen angebunden: die Hauptstraße Pula-Rijeka, die Regionalstraßen Barban-Žminj und Barban-Vodnjan.
Es ist bekannt für das ritterliche Ringrennen, das traditionell im August stattfindet, das Fest der Feigen und Feigenhaine und andere kleinere Veranstaltungen, die in den letzten zehn Jahren entstanden sind, da sich der ländliche Tourismus rasant entwickelt hat.
Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 2185 m2 mit gültigen Baugenehmigungen für 2 Villen mit Swimmingpools. Das Grundstück verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse sowie bezahlte Nebenkosten.
Das erste Gebäude wird eine Fläche von 234 m2 haben. Es gibt 4 Schlafzimmer mit eigenen Bädern, einen offenen Wohnbereich, eine Toilette, eine geschlossene Terrasse, einen Technikraum und eine Garage. Der angrenzende Garten nimmt 1186 m2 Fläche ein. Er wird einen 40 m2 großen Swimmingpool beherbergen.
Das zweite Gebäude wird eine Fläche von 168 m2 haben. Es gibt 3 Schlafzimmer mit eigenen Bädern, einen offenen Wohnbereich, eine Toilette, eine geschlossene Terrasse und eine Garage. Der angrenzende Garten nimmt 854 m2 Fläche ein. Er wird einen 40 m2 großen Swimmingpool beherbergen.
Durch die Unterbringung in ruhiger Lage, am Rande der Bauzone, wird sichergestellt, dass die Villen über genügend Privatsphäre und einen ungehinderten Blick auf die Umgebung verfügen.
Ein ideales Grundstück für den Bau von 2 Luxusgebäuden zur touristischen Vermietung, was die Rückzahlung der getätigten Investition ermöglicht.
Alternativ ist es eine perfekte Option für zwei Brüder oder Freunde.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Barban, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
110 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
292 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
187 €

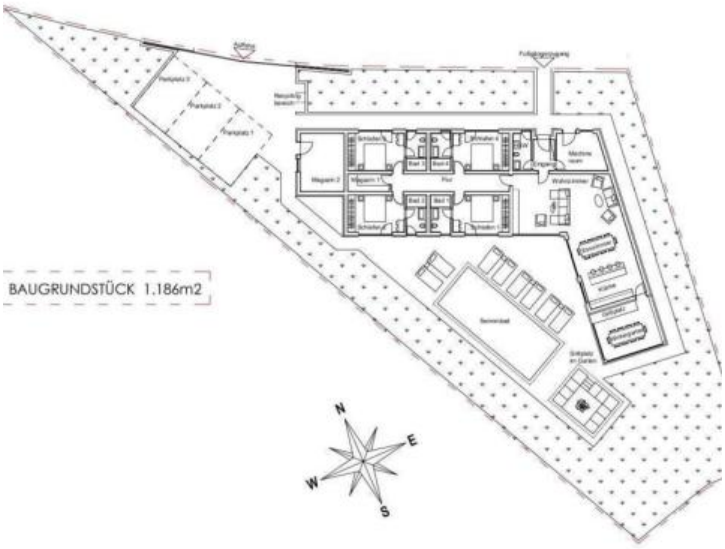
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
267 €

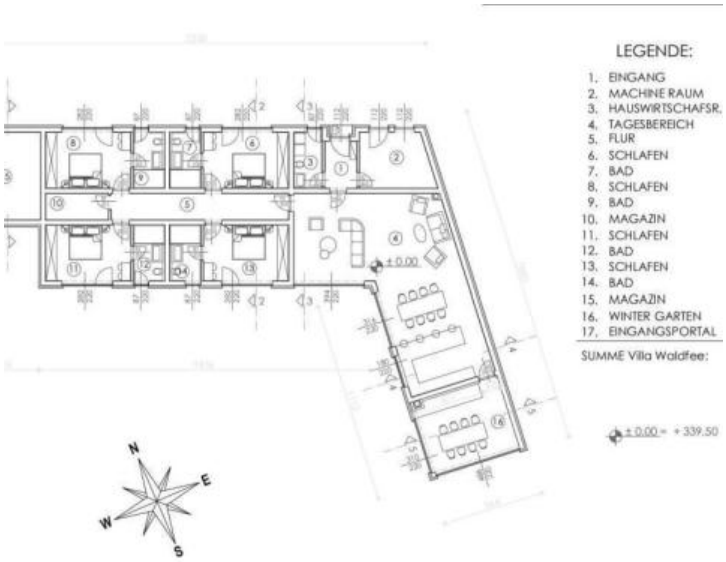
Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Barban, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

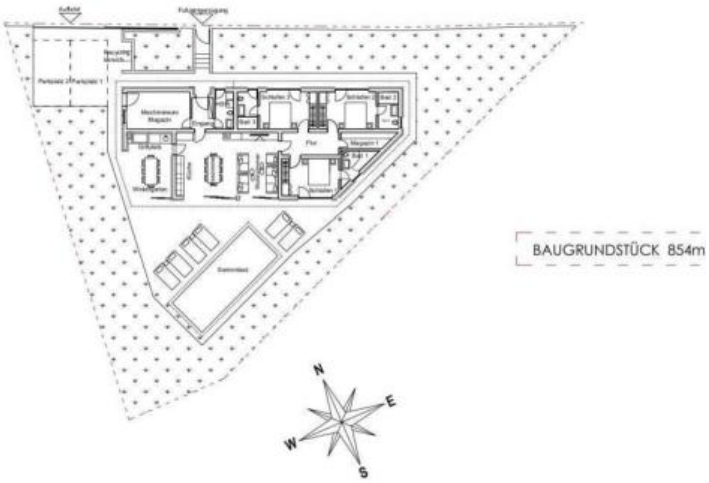
Grundstück
Barban, Istrien

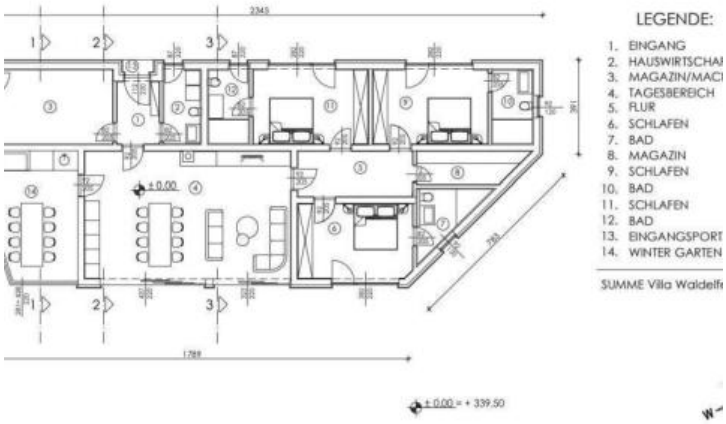
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Barban, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com