

Haus

Labin, Istrien



Ref	RE-U-30387
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	1922 qm

Haus

Labin, Istrien



Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 385 000

Komfortables Haus mit großem Garten von 1922 m² in der Gegend von Labin, 5 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 220 m². Das Grundstück umfasst 1922 m².

Es liegt am Ende einer ruhigen Straße in der Nähe sämtlicher Einkaufs-, Kultur-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen.

Neben der verkehrsgünstigen Lage zeichnet sich das Objekt durch die räumliche Organisation des Außen- und Innenbereichs aus.

Der Wohnraum ist klar definiert und maximal ausgenutzt. Er erstreckt sich über das Erd- und Obergeschoss und besteht aus zwei Wohneinheiten.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit bestehend aus einer Küche mit Esszimmer und Ausgang zu einer überdachten Terrasse, drei Schlafzimmern, von denen zwei renoviert werden müssen, zwei Badezimmern und einem Flur.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohneinheit bestehend aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Flur.

Der großzügige, gepflegte Garten ist mit Obstbäumen und mediterranen Pflanzen bereichert und bietet Ruhe, Privatsphäre und einen Blick auf die Umgebung.

Dieses Anwesen in idealer Lage ist eine perfekte Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1750 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2301 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2123 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2878 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien

