

# Villa

Poljica, Krk, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-30323
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Poljica, Krk
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Wohnfläche</b>	200 qm
<b>Grundstück</b>	520 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 675 000

# Villa

## Poljica, Krk, Kvarner



Neu gebaute moderne Villa in Poljica, Krk, mit Swimmingpool und Meerblick!  
Die Gesamtfläche beträgt 200 m<sup>2</sup>. Die Grundstücksfläche beträgt 520 m<sup>2</sup>.

Umgeben von viel Grün liegt die Villa auf einem eingezäunten Grundstück von 520 m<sup>2</sup>.  
Mit einem interessanten Grundriss erstreckt es sich über zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Bereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einer Gästetoilette und einem Abstellraum. Eine große Glaswand verbindet den Innenraum mit der Außenterrasse. Eine doppelte Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die Zimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse.

Die Villa ist aus hochwertigen Materialien gebaut und die Heizung/Kühlung erfolgt über Klimaanlage in allen Zimmern sowie im Wohnzimmer. Die Tischlerei besteht aus PVC. Die Eingangstür ist einbruchssicher.

Im schönen Garten gibt es einen 15 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, einen Gartenpavillon mit Grill und Parkplätze für mehrere Autos. Die Villa wird derzeit zur touristischen Vermietung genutzt. Sie wird möbliert verkauft.  
Die Dokumentation ist in Ordnung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Poljica, Krk, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3375 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4847 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4752 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4350 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3865 €

# Villa

Poljica, Krk, Kvarner



# Villa

Poljica, Krk, Kvarner



# Villa

Poljica, Krk, Kvarner



# Villa

Poljica, Krk, Kvarner

