

Haus

Hreljin, Bakar, Kvarner



Ref	RE-U-30494
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Hreljin, Bakar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	150 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 290 000

Haus

Hreljin, Bakar, Kvarner



Wir vermitteln den Verkauf eines neu gebauten Hauses in Bakar, das aus zwei separaten Wohnungen besteht. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 150 m².

Die Entfernung zum Meer beträgt 5 km.

Zusammensetzung des Hauses:

- Erdgeschoss: Apartment mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einer geräumigen 45 m² großen Terrasse.
- Erster Stock: Apartment mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einem 75 m² großen Balkon.

Zu jeder Wohnung gehört ein überdachter Parkplatz. Das Anwesen befindet sich in günstiger Lage in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten wie Geschäften, einem Postamt, einer Bushaltestelle und einem Gesundheitszentrum. Es verfügt über hervorragende Verkehrsanbindungen und ist sowohl vom Zentrum von Rijeka als auch vom beliebten Touristenziel Crikvenica nur 16 Kilometer (15-20 Autominuten) entfernt.

Die Wohnungen sind mit hochmodernen Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet, optional mit Festbrennstoffheizung. Die Badezimmer verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung. Beim Bau und der Einrichtung der Immobilie wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet.

Dieses Haus wird von unserem Immobilienmakler wärmstens empfohlen. Da jede Wohnung über einen eigenen Eigentumstitel verfügt, ist es außerdem möglich, sie einzeln zu erwerben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Hreljin, Bakar, Kvarner



Preis pro m²:
1933 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2051 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1961 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Hreljin, Bakar, Kvarner



Haus

Hreljin, Bakar, Kvarner



Haus

Hreljin, Bakar, Kvarner



Haus

Hreljin, Bakar, Kvarner



Haus

Hreljin, Bakar, Kvarner



Haus

Hreljin, Bakar, Kvarner



Haus

Hreljin, Bakar, Kvarner



Haus

Hreljin, Bakar, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Hreljin, Bakar, Kvarner



Haus

Hreljin, Bakar, Kvarner



Haus

Hreljin, Bakar, Kvarner



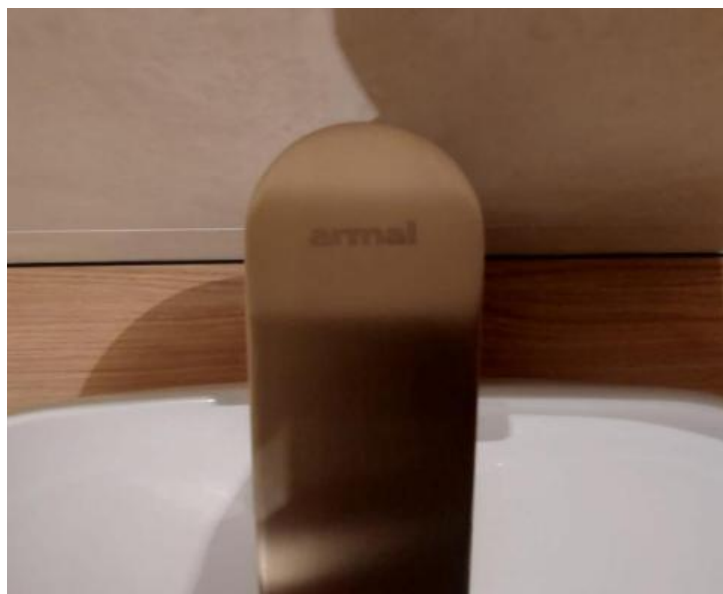
Haus

Hreljin, Bakar, Kvarner



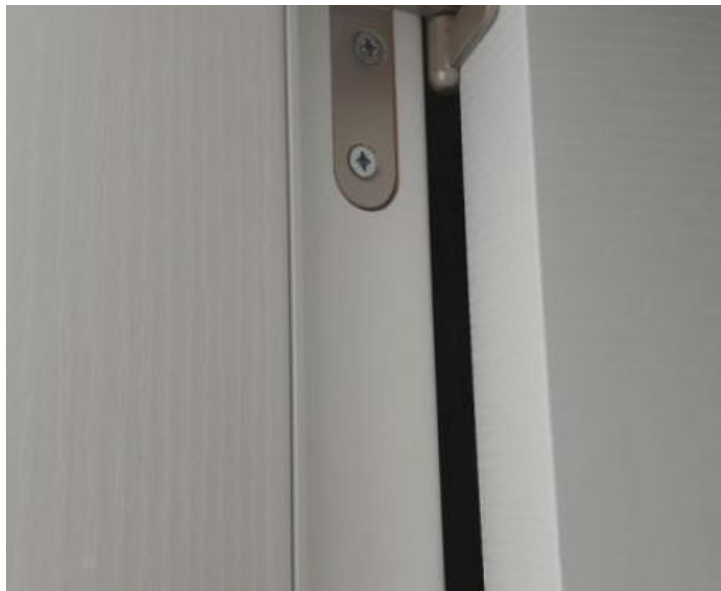
Haus

Hreljin, Bakar, Kvarner



Haus

Hreljin, Bakar, Kvarner



Haus

Hreljin, Bakar, Kvarner



Haus

Hreljin, Bakar, Kvarner



Haus

Hreljin, Bakar, Kvarner

