

Villa

Krničari, Žminj, Istrien



Ref	RE-U-30479
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Krničari, Žminj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 780 000

Wunderschönes Steinhaus mit Swimmingpool im Herzen Istriens in Zminj!

Zu verkaufen: ein atemberaubendes Steinhaus mit Swimmingpool und großem Garten in der Nähe von Žminj. Dieses geräumige Anwesen erstreckt sich über 220 m² und bietet reichlich Platz für komfortables Wohnen oder Geschäftsaktivitäten.

Der ausgebaute Hausteil besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer. Der erste Stock verfügt über drei wunderschön eingerichtete, klimatisierte Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine zusätzliche Toilette.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen unfertigen Teil mit einer Gesamtfläche von 100 m². Dieser Teil enthält im Erdgeschoss eine große Taverne, während der erste und zweite Stock darauf warten, nach Ihren Wünschen renoviert zu werden.

Das Anwesen liegt in einem komplett eingezäunten 1000 m² großen Garten und bietet sichere Parkplätze, wunderschön angelegte Grünflächen mit einem kleinen Kinderspielplatz, ein geräumiges Sonnendeck und einen atemberaubenden 34 m² großen Swimmingpool.

Das Haus wurde im Jahr 2016 saniert und wird seit 2017 erfolgreich touristisch genutzt und generiert stabile Einnahmen.

Das nach Westen ausgerichtete Haus ermöglicht einen atemberaubenden Blick auf die Sonnenuntergänge.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Investition für den Langzeittourismus. Sie liegt nur 2,5 km von der Autobahn und 20 km von Rovinj und dem Meer entfernt. Die Eigentumsverhältnisse sind klar und unbelastet (1/1), was Ihnen Sicherheit und Ruhe bei Ihrem Kauf bietet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Krničari, Žminj, Istrien



Preis pro m²:
3545 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3606 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Krničari, Žminj, Istrien



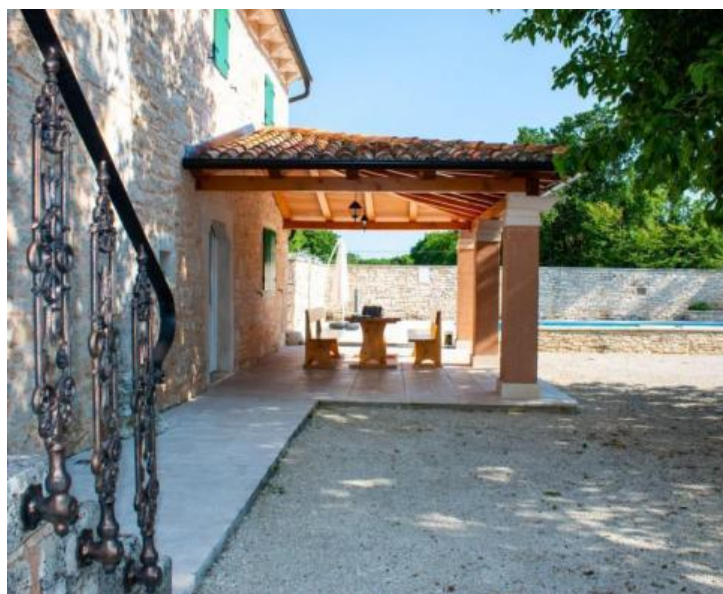
Villa

Krničari, Žminj, Istrien



Villa

Krničari, Žminj, Istrien



Villa

Krničari, Žminj, Istrien



Villa

Krničari, Žminj, Istrien



Villa

Krničari, Žminj, Istrien



Villa

Krničari, Žminj, Istrien



Villa

Krničari, Žminj, Istrien



Villa

Krničari, Žminj, Istrien

