

Haus

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-30377
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	430 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	740 qm

Haus

Opatija, Kvarner



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 700 000

Einfamilienhaus von 250 m² mit Panoramablick auf das Meer in Opatija, weniger als 500 Meter vom Meer entfernt!

Das Haus befindet sich auf einem 740 m² großen Grundstück.

Das Haus/die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, die durch eine Außentreppe verbunden sind. Das Erdgeschoss dient derzeit als Werkstatt, Garage und Lagerraum und verfügt über zwei größere Räume, einen kleineren Raum, einen Flur und ein Badezimmer. Das Obergeschoss ist als Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und zwei Schlafzimmern konzipiert. Ein Balkon auf der Südseite erstreckt sich über die gesamte Länge des ersten Stocks.

Das Haus liegt 430 Meter Luftlinie vom Meer entfernt, bietet einen offenen Panoramablick auf das Meer und ist nach Süden ausgerichtet. Der Garten bietet Platz für einen Swimmingpool, idealerweise einen Infinity-Pool, der sich angesichts der erstklassigen Lage des Anwesens nahtlos in den Meerblick auf die Kvarner-Bucht einfügen würde. Das Gelände rund um das Haus hat einen sanften Hang mit mehreren kaskadierenden Ebenen.

Das Haus liegt in einer ruhigen und friedlichen Gegend direkt neben einer asphaltierten Straße und muss renoviert werden. Diese Immobilie eignet sich gut für ein Familienleben oder als Investition für gehobenen Tourismus. Das Anwesen ist sauber und ordentlich und obwohl es in direkter Linie 430 Meter vom Meer entfernt ist, sind es mit dem Auto 1,4 Kilometer, also etwa 3 Minuten Fahrt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2800 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2666 €

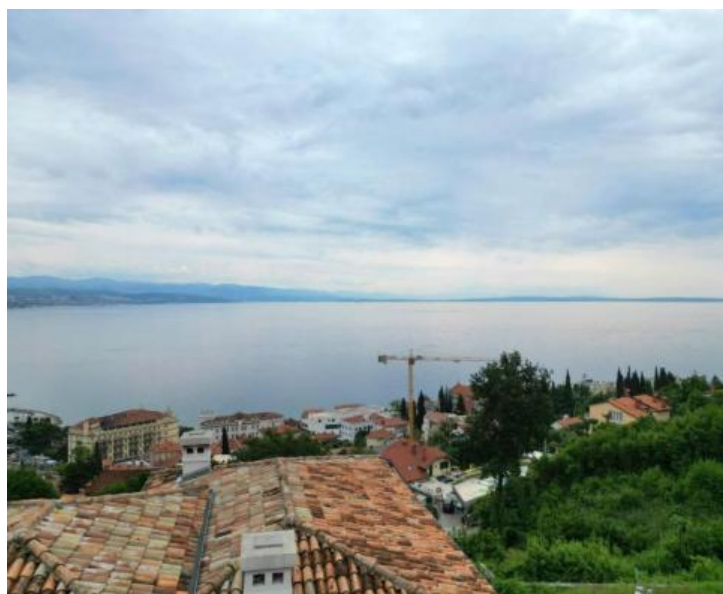
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Opatija, Kvarner



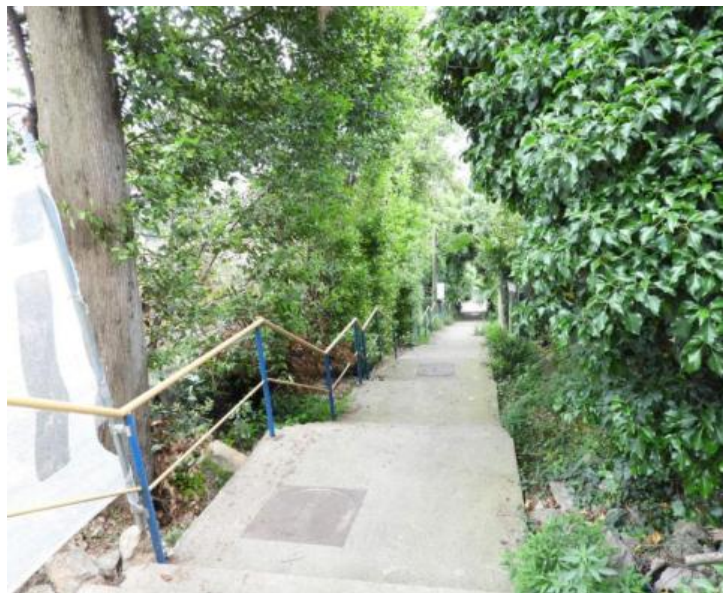
Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner

