

Wohnung

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-30400
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	55 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 287 404

Sehr günstig für Porec: 2-Zimmer-Luxuswohnung in der besten Residenz von Porec, 150 m vom Meer entfernt!

Dieser Wohn- und Geschäftskomplex verkörpert anspruchsvolles Design und bietet luxuriöse Wohnräume und elegante Geschäftsräume. In erstklassiger Lage in der Nähe des Strandes und des historischen Zentrums von Poreč definiert er die Standards für luxuriöses Wohnen und geschäftlichen Komfort neu.

Dieser großzügige Komplex mit seiner markanten S-förmigen Struktur ist ein Beispiel für die Kunst, den Raum optimal zu nutzen und die vorhandene Umgebung aufzuwerten. Viele der modernen Wohnungen in den oberen Stockwerken bieten einen atemberaubenden Meerblick, was den Reiz der Immobilie noch verstärkt. Mit zwei Tiefgaragen – eine für die öffentliche Nutzung und die andere für Anwohner und Geschäftskunden – bietet die Anlage bequeme Parkmöglichkeiten für alle.

Die beneidenswerte Lage, nur 150 Meter von der Uferpromenade und dem historischen Zentrum von Poreč und lediglich 300 Meter von den nächsten Stränden entfernt, macht diese Anlage äußerst begehrt.

Die Wohneinheit befindet sich im zweiten Stock und verfügt über eine Gesamtfläche von 55,27 Quadratmetern. Sie besteht aus einem Eingangsbereich mit viel Stauraum, einem großzügigen Wohnzimmer, das nahtlos in den Küchen- und Essbereich übergeht, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Loggia.

Zusätzlich besteht für Interessenten die Möglichkeit, einen oder mehrere Tiefgaragenstellplätze zum Preis von jeweils 35.000 Euro zu erwerben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5226 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4061 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



STAN 26			
netto m ² koef. netto x koef.	netto m ² koef. netto	netto m ² koef. netto	netto m ² koef. netto
20.2	1	20.2	1
21.2	1	21.2	1
10.2	1	10.2	1
8.7	1	8.7	1
20.2	1	20.2	1
20.2	1	20.2	1
20.2	1	20.2	1
17.2	1	17.2	1
13.2	1	13.2	1
20.2	1	20.2	1

Wohnung

Poreč, Istrien

